

**TABELLA VALORI VENALI AI FINI IMU  
ANNO 2025**

| <b>ZONA</b>             | <b>Descrizione</b>  | <b>Valore ai fini IMU</b> |
|-------------------------|---|---------------------------|
| <b>B1</b>               | Zone e tessuti edilizi ad elevata saturazione   | <b>€ 90,00</b>            |
| <b>B2</b>               | Zone e tessuti edilizi di recente edificazione  | <b>€ 100,00</b>           |
| <b>B3</b>               | Zone di completamento   | <b>€ 100,00</b>           |
| <b>D0</b>               | Aree e tessuti edilizi produttivi esistenti in tessuti abitativi                                    | <b>€ 55,00</b>            |
| <b>D1</b>               | Aree e tessuti edilizi produttivi esistenti di saturazione  | <b>€ 74,00</b>            |
| <b>D2</b>               | Aree e tessuti edilizi produttivi esistenti di completamento  | <b>€ 52,00</b>            |
| <b>D3</b>               | Aree e tessuti edilizi produttivi miste   | <b>€ 42,00</b>            |
| <b>D4</b>               | Aree e tessuti edilizi esistenti con destinazione commerciale, direzionale, espositiva              | <b>€ 68,00</b>            |
| <b>D5</b>               | Aree e tessuti edilizi esistenti con destinazione commerciale, direzionale, espositiva, di servizio | <b>€ 59,00</b>            |
| <b>F1</b>               | Zone per l'istruzione prescolastica e dell'obbligo  | <b>€ 13,00</b>            |
| <b>F2</b>               | Zone per servizi di interesse comune e generale   | <b>€ 13,00</b>            |
| <b>F3</b>               | Zone per attrezzature tecnologiche e distributive   | <b>€ 13,00</b>            |
| <b>F4</b>               | Zone per impianti sportivi  | <b>€ 13,00</b>            |
| <b>F5</b>               | Zone per verde pubblico   | <b>€ 13,00</b>            |
| <b>T1 T1.1<br/>T1.2</b> | Aree con attrezzature turistico-ricettive   | <b>€ 42,00</b>            |
| <b>T2</b>               | campeggi  | <b>€ 9,00</b>             |

**SCHEDE DI TRASFORMAZIONE**

|                  |  |                                   |
|------------------|--|-----------------------------------|
| <b>Scheda 01</b> | Loc. Vacchereccia – Via Brunese  | <b>€ 107,00</b>                   |
| <b>Scheda 02</b> | PN1 - Via Vangile  | <b>€ 87,00</b>                    |
| <b>Scheda 03</b> | PN2 - Margine Coperta Via Togliatti – Via Montale  | <b>€ 94,00</b>                    |
| <b>Scheda 04</b> | PN3 - Margine Coperta – Via Alighieri  | <b>€ 62,00</b>                    |
| <b>Scheda 05</b> | PN4 - Margine Coperta – Ex Maltagliati –<br>Via 1° Maggio - Via Alighieri - Via Sabatini | <b>€ 68,00</b>                    |
| <b>Scheda 06</b> | PN5 - Margine Coperta – Via 1° maggio – Via Manzoni                                      | <b>€ 88,00</b>                    |
| <b>Scheda 07</b> | PN6 - Margine Coperta – Via Manzoni sud  | <b>€ 65,00</b>                    |
| <b>Scheda 08</b> | PN7 - Margine Coperta – Via Sabatini – Via Manzoni sud                                   | <b>€ 60,00</b>                    |
| <b>Scheda 09</b> | PN8 - Margine Coperta – Via Sabatini   | <b>€ 39,00</b>                    |
| <b>Scheda 10</b> | Loc. Margine Coperta - Via Toscanini   | <b>€ 57,00</b>                    |
| <b>Scheda 11</b> | Loc. Traversagna - Via Ferretti  | <b>€ 105,00</b>                   |
| <b>Scheda 12</b> | Loc. Traversagna - Via Boccaccio   | <b>Area di proprietà comunale</b> |
| <b>Scheda 13</b> | Loc. Traversagna - Via Don Poggetti  | <b>€ 105,00</b>                   |
| <b>Scheda 14</b> | Loc. Traversagna - Via Vetriano  | <b>€ 105,00</b>                   |

|                  |  |                 |
|------------------|--|-----------------|
| <b>Scheda 15</b> | Loc. Traversagna - Via F.lli Cervi Sud/Ovest | <b>€ 105,00</b> |
| <b>Scheda 16</b> | Loc. Traversagna, Via F.lli Cervi Sud/Est    | <b>€ 105,00</b> |
| <b>Scheda 17</b> | PN9 - Via Tasso – Via Bruceto                | <b>€ 49,00</b>  |
| <b>Scheda 18</b> | PN10 – Via Vetriano                          | <b>€ 55,00</b>  |
| <b>Scheda 19</b> | PN11 – Via Deledda - Via Leopardi            | <b>€ 38,00</b>  |
| <b>Scheda 20</b> | PN12 – Via Bruceto                           | <b>€ 43,00</b>  |
|                  | PN13 – Via Boccaccio                         | <b>€ 53,00</b>  |
| <b>Scheda 22</b> | PN14 – Via Foscolo – Via Gramsci             | <b>€ 62,00</b>  |
| <b>Scheda 23</b> | PN15 – Via Vetriano                          | <b>€ 43,00</b>  |
| <b>Scheda 24</b> | PN18 – Via Guicciardini – Via Leopardi       | <b>€ 42,00</b>  |
| <b>Scheda 25</b> | PN19 – Via Guicciardini – Via Bruceto        | <b>€ 27,00</b>  |
| <b>Scheda 26</b> | PN20 – Via Leopardi                          | <b>€ 40,00</b>  |
| <b>Scheda 27</b> | PN21 – Via Leopardi                          | <b>€ 47,00</b>  |
| <b>Scheda 28</b> | PN22 – Traversa Via Vetriano                 | <b>€ 16,00</b>  |
| <b>Scheda 29</b> | PN23 – Via Galvani – Via Biscolla            | <b>€ 20,00</b>  |
| <b>Scheda 30</b> | PN16 – Via Galvani                           | <b>€ 64,00</b>  |
| <b>Scheda 31</b> | PN17 – Via Mameli                            | <b>€ 31,00</b>  |
| <b>Scheda 32</b> | Via Peppino Impastato – Via Pino             | <b>€ 45,00</b>  |
| <b>Scheda 33</b> | Via Camporcioni – Via Biscolla               | <b>€ 19,00</b>  |
| <b>Scheda 34</b> | Via Camporcioni – Via Biscolla               | <b>€ 61,00</b>  |
| <b>Scheda 1R</b> | Via Vangile - Via Verdi                      | <b>€ 60,00</b>  |
| <b>Scheda 2R</b> | Via Vangile - Via Vacchereccia               | <b>€ 49,00</b>  |
| <b>Scheda 3R</b> | Via Verdi                                    | <b>€ 56,00</b>  |