



**COMUNE DI MASSA E COZZILE**  
**Provincia di Pistoia**  
**Sportello Unico per le Attività Produttive**

---

**AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI  
AD ATTIVITA' ECONOMICHE**

in attuazione del progetto di qualificazione e valorizzazione dei luoghi del commercio  
*ex art 110 L.R. 62/2018 (approvato con Delibera di Giunta n. 30 del 06/03/2024)*

È indetta la procedura di erogazione di contributi ad attività economiche in attuazione del progetto di qualificazione e valorizzazione dei luoghi del commercio *ex art 110 L.R. 62/2018*, approvato con Delibera di Giunta n. 30 del 06/03/2024.

**1. Finalità e Obiettivi**

Il presente Avviso è finalizzato all'erogazione di contributi a favore delle attività economiche, come meglio specificate al punto 3 del presente Avviso ed è volto alla valorizzazione e rivitalizzazione dei borghi storici di Massa e di Cozzile, facendo leva sui loro punti di forza e sulle risorse ivi esistenti (culturali, turistiche, ambientali, storiche ed artistiche).

L'intento è quello di:

- favorire le iniziative imprenditoriali al fine di contrastare l'impoverimento demografico, generando positive ricadute dal punto di vista economico e sociale;
- potenziare e rinnovare l'offerta, con attività di richiamo (seminari, mostre, spettacoli ecc.) oltre a sviluppare reti interterritoriali di collaborazioni per rendere i borghi storici di Massa e di Cozzile più attrattivi per i visitatori, italiani e stranieri.

L'intervento proposto è volto a:

1. sostenere l'apertura di nuove attività di commercio in esercizio di vicinato, in particolare di tipo alimentare, al fine di garantire agli abitanti dei due borghi, servizi di prossimità senza dover ricorrere obbligatoriamente a spostamenti;
2. favorire l'organizzazione di manifestazioni di tipo culturale o ricreativo da parte dei singoli attori locali, autonomamente e/o in collaborazione con l'Amministrazione Comunale.

**2. Interventi ammissibili**

Gli interventi di sostegno alle attività economiche finanziabili dei borghi storici di Massa e di Cozzile riguarderanno:

1. Per le attività non ancora avviate:

- a. riduzione fiscale in misura del 100% dell'imposta dovuta per il primo anno di attività, relativa ad IMU, TARI e TOSAP;
  - b. contributo per il pagamento dell'affitto nella misura massima di 6 mensilità fino a un massimo di € 3.000,00 per beneficiario. Nel caso di un numero di beneficiari tale da determinare un ammontare complessivo dei contributi superiore ad € 9.000,00, i contributi a disposizione di ciascuno, saranno riparametrati tra gli ammessi al beneficio, nel limite della disponibilità massima stabilita per l'intervento (che non potrà appunto oltrepassare € 9.000,00 complessivi).
2. per le attività già esistenti, comunque rientranti tra quelle finanziabili:
- a. gratuità della TOSAP per un intero anno solare.

### 3. Soggetti beneficiari

Potranno beneficiare dei contributi i soggetti come di seguito definiti:

- a) Relativamente alle agevolazioni di TARI e TOSAP:
  - imprese regolarmente iscritte in albi, elenchi e registri disciplinati da norme di legge (es. Registro Imprese, Albo Professionale, ecc.) che risultino titolari di partita IVA, nei settori della produzione di beni e servizi, incluse le attività agricole, artigianali, commerciali, escludendo i servizi di intermediazione finanziaria e di assicurazione, che non dispongono ancora di una unità locale presso i borghi storici di Massa e/o di Cozzile. Tali imprese a pena di improcedibilità, **dovranno acquisire sede operativa o unità locale** nei borghi di Massa o di Cozzile ed aprire regolare posizione tributaria, **entro 60 giorni dall'approvazione della lista definitiva degli ammessi a contributo (così come indicato al successivo art. 6 "Istruttoria delle domande e ammissione a contributo)**
  - Imprese non ancora costituite, purché la domanda contenga – a pena di improcedibilità - **l'impegno da parte del richiedente a costituirsi in forma d'impresa**, negli ambiti di attività sopra indicati, **entro 60 giorni dall'eventuale ammissione ai contributi** (approvazione della lista definitiva dei beneficiari), **con unità locale collocata** all'interno dei borghi di Massa o di Cozzile e ad **avviare l'attività nei successivi 60 giorni**. Il richiedente dovrà impegnarsi altresì ad aprire regolare posizione tributaria presso il Comune di Massa e Cozzile.
- b) Relativamente alle agevolazioni per l'I.M.U.:
  - Il/i proprietario/i del fondo in cui sarà avviata l'attività di cui sopra. Si specifica che il proprietario dell'immobile, qualora non coincida con il titolare/rappresentante dell'impresa, per poter beneficiare del contributo dovrà aver sottoscritto con l'esercente regolare contratto di affitto o di comodato d'uso avente ad oggetto il fondo in cui viene avviata l'attività;

- Eventuale persona fisica, non ancora proprietaria, purché si impegni ad acquistare il fondo individuato da destinare all'impresa costituita o costituenda entro 60 giorni dalla presentazione della domanda.

c) Relativamente al contributo per il pagamento dell'affitto:

1. il soggetto titolare di contratto di locazione, regolarmente registrato e in regola con le registrazioni annuali ove dovute, di immobile in cui verrà svolta l'attività commerciale di cui al presente bando e che abbia destinazione d'uso idonea allo svolgimento di tale attività.

#### **4. Modalità e termini di presentazione della domanda**

La domanda dovrà essere presentata, corredata di marca da bollo da € 16,00 ai sensi del D.P.R. 642/1972, utilizzando il modello allegato al presente Avviso, reso disponibile sul sito web del Comune di Massa e Cozzile o presso l'Ufficio SUAP – tel. 0572.928375.

Gli interessati potranno richiedere informazioni allo Sportello Unico Attività Produttive, in Via Vangile n.1 - Tel: 0572 928375 – 0572928355, email: [v.mauro@comune.massa-e-cozzile.pt.it](mailto:v.mauro@comune.massa-e-cozzile.pt.it)

Al modulo di domanda devono essere inoltre obbligatoriamente allegati:

- 1) Documento di identità del richiedente (se la documentazione non è firmata in modalità digitale);
- 2) Copia del contratto d'affitto (ove già presente) se il contributo richiesto è riferito all'affitto) oppure documentazione attestante la titolarità relativa alla pro-quota di diritti reali sull'immobile

(Nel caso di attività non ancora avviata e contratto di affitto non ancora sottoscritto, il soggetto facente domanda formulerà con il modello di domanda dichiarazione di impegno a sottoscrivere il contratto di locazione)

Le domande, redatte mediante l'apposita modulistica e complete delle dichiarazioni e/o modulistica richiesta, dovranno pervenire via PEC al seguente indirizzo [comune.massaeozzile@postacert.toscana.it](mailto:comune.massaeozzile@postacert.toscana.it) o essere consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Massa e Cozzile, sede di Margine Coperta, Via Vangile n.1, dal 15/05/2024 al 14/06/2024.

Le domande che perverranno dopo tale periodo saranno considerate fuori termine e quindi non ammissibili. L'Amministrazione Comunale non si assume responsabilità in caso di non ricevimento della domanda nei termini prescritti.

#### **5. Esclusione delle domande**

Sono escluse dalla valutazione le domande:

- la cui documentazione risulti incompleta o non regolare;

- la cui presentazione sia fatta oltre il termine di scadenza e/o con modalità diverse da quelle previste dal presente bando al punto 4);

#### **6. Istruttoria delle domande e ammissione a contributo**

Per l'istruttoria delle domande verrà nominata apposita Commissione Comunale che provvederà alla redazione della lista dei soggetti ammessi a contributo e all'eventuale predisposizione della lista delle domande non ammissibili.

La lista dei soggetti ammessi e di quelli esclusi sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Massa e Cozzile e nell'albo pretorio on-line ai fini della pubblicità legale, ai sensi dell'art. 32 commi 1 e 1-bis della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e ss.mm.ii.

Avverso la lista degli ammessi e degli eventuali esclusi dal beneficio, sarà possibile presentare osservazioni entro 15gg dalla pubblicazione. Le eventuali osservazioni saranno valutate dalla Commissione Comunale di valutazione.

Trascorso il termine su indicato la lista degli ammessi e degli esclusi diventerà definitiva e i soggetti ivi indicati saranno ammessi alle agevolazioni di cui al presente bando.

#### **7. Erogazione del contributo: tempistiche e modalità**

Dal momento dell'ammissione definitiva al contributo decorrono:

- il termine di 60gg entro il quale il soggetto richiedente è obbligato a costituirsi in forma di impresa e il termine dei successivi 60 gg per procedere all'avvio dell'attività stessa presso i borghi storici di Massa e/o di Cozzile;
- per le imprese già costituite che non dispongono di unità locale nei borghi storici di Massa e/o Cozzile, il termine di 60 gg entro i quali il richiedente è obbligato ad avviare l'attività.

L'erogazione del contributo sull'affitto avverrà secondo le seguenti modalità:

1. Erogazione anticipata una tantum pari a 3 mensilità, nel limite massimo di € 500,00 cadauna per complessivi massimo € 1.500,00 e la restante parte a consuntivo (pari agli ulteriori 3 mesi). Il beneficiario dovrà presentare al termine dei 6 mesi le ricevute attestanti tutti e 6 i pagamenti mensili, pena la restituzione dell'intero ammontare del beneficio concesso.

Dalla data di comunicazione dell'avvio dell'attività all'Ufficio Competente inizia a decorrere l'anno solare per cui gli ammessi al contributo possono usufruire dell'esenzione dal tributo della TARI, dell'IMU e della TOSAP.

## **8. Revoca dell'ammissione a contributo**

Il Comune effettuerà i controlli sui requisiti di accesso ai sensi della normativa vigente, al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni fornite e della documentazione presentata. Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità del contenuto delle autocertificazioni e delle dichiarazioni, il richiedente decadrà dai benefici eventualmente concessi sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi del D.P.R. 445/2000. Si ricorda che le autocertificazioni non veritiere costituiscono reato punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 D.P.R. 445/2000). Inoltre, se a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, si procederà alla revoca del beneficio e al recupero delle eventuali somme eventualmente già corrisposte.

Il contributo sarà revocato anche qualora vengano meno i requisiti previsti per l'accesso, sia soggettivi che di ammissibilità dell'attività, nonché nel caso di eventuali ripetute violazioni di leggi, regolamenti e/o ordinanze comunali o emesse da enti sovraordinati e nel caso di sanzioni penali di particolare gravità.

Il beneficiario decadrà inoltre dall'ammissione al contributo nell'ipotesi in cui:

- a) Non si costituisca in forma di impresa e non avvii l'attività nei termini indicati all'art. 7.

## **9. Trattamento dei dati personali**

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa l'autorizzazione che ne scaturisce, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza previste dalla suddetta normativa. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato GDPR presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive. Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso lo Sportello Unico del Comune di Massa e Cozzile, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi

## **10. Disposizioni finali**

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Massa e Cozzile, sarà reso pubblico mediante affissione all' Albo Pretorio online, nonché nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente.

Il Responsabile dello  
Sportello Unico delle Attività Produttive  
Francesco Natali