



### Legenda

- DISCIPLINA DEL SUB/SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE**
- Zone E
    - Sottozona E1 - Aree dell'alta collina a prevalenza di bosco
    - Sottozona E2 - Aree dell'alta collina arborata
    - Sottozona E3 - Aree agricole ordinarie della pianura
    - Sottozona E4 - Aree della bonifica storica
- DISCIPLINA DEL SUB SISTEMA DELLA CITTÀ ED INSEDIAMENTI URBANI**
- Zone A - Centri storici ed aree di interesse storico architettonico ed ambientale
- Sottozona A1 - Centri e nuclei storici di Massa, Cozzile e Croci
  - Sottozona A2 - Aree di recente edificazione limitrofe ai Centri e nuclei storici
- Zone B - Aree edificate a prevalente destinazione residenziale
- Sottozona B0 - Zone edificate attraverso Piani Attuativi
  - Sottozona B1 - Zone edificate ad alta saturazione
  - Sottozona B2 - Zone edificate
  - Sottozona B3 - Zone di completamento
  - Sottozona B4 - Zone marginali alle aree già edificate
  - Zone sottoposte a Progetti Norma (PN)
- Zone D - Aree a prevalente destinazione produttiva terziaria
- Sottozona D0 - Zone produttive esistenti ubicate all'interno di aree a destinazione prevalentemente abitativa
  - Sottozona D1 - Zone produttive esistenti di saturazione
    - Sottozona D1.1 - Zone produttive esistenti di saturazione
    - Sottozona D2 - Zone produttive esistenti di completamento
    - Sottozona D3 - Zone produttive miste
    - Sottozona D4 - Zone commerciali, direzionali ed espositive esistenti
    - Sottozona D5 - Zone di servizio
- Zone F - Aree destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale
- Zona F1 - Zone per l'istruzione prescolastica e dell'obbligo
    - F1.a - Strutture per l'istruzione prescolastica
    - F1.b - Strutture per l'istruzione elementare
    - F1.c - Strutture per l'istruzione media
  - Zona F2 - Zone per servizi di interesse comune e generale
    - F2.a - Strutture collettive, amministrative ed istituzionali
    - F2.b - Strutture culturali
    - F2.c - Strutture religiose
    - F2.d - Strutture ricreative
    - F2.e - Strutture socio sanitarie
  - Zona F3 - Zone per attrezzature tecnologiche e distributive
    - F3.a - Approvvigionamento idropotabile
    - F3.b - Depurazione
    - F3.c - Approvvigionamento energetico
    - F3.d - Servizi comunali e della protezione civile
  - Zona F4 - Zone per impianti sportivi
  - Zona F5 - Zone per verde pubblico (F5p - di progetto)
  - Zona F6 - Zone per verde privato
- DISCIPLINA DEL SISTEMA FUNZIONALE PER IL TURISMO**
- Sottozona T1 - Aree per attrezzature turistico ricettive
    - Sottozona T1.1 - Aree per attrezzature turistico ricettive
    - Sottozona T1.2 - commerciali e di servizio connesse
  - Sottozona T2 - Campi
- DISCIPLINA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ**
- Zone destinate alla viabilità veicolare
  - Zone P - Parcheggi pubblici (Pp e P\* - di previsione)
  - Zone IC - Impianti di distribuzione carburanti
  - Infrastruttura ferroviaria
- DISCIPLINA DELLE ZONE SPECIALI**
- Zone C - Aree cimiteriali
  - Zone di rispetto
  - Strade di progetto
  - Giardini vincolati
  - Perimetro dei nuclei storici
  - Varchi inedificabilità
  - Siti di interesse archeologico
  - Limite dei sistemi insediativi B5
  - Invariante delle aree agricole collinari con funzione di insieme delle attività agricole esercitate sul territorio (aree agricole al di sopra della quota di 70 m sul livello del mare)



**COMUNE DI MASSA E COZZILE**  
 PROVINCIA DI PISTOIA

<b>SINDACO</b> Dott. Massimo Niccolai	<b>GRUPPO DI PROGETTAZIONE</b> Arch. Marzia Tesi
<b>ASSESSORE ALL'URBANISTICA</b> Dott. Massimo Niccolai	Dott. Geologo Alessandro Paoli Geom. Massimo Rondini Geom. Roberto Maccanti
<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> Arch. Marzia Tesi	<b>ASPETTI IDRAULICI</b> Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio
<b>GARANTE DELLA COMUNICAZIONE</b> Dott.ssa Antonella Ceccarelli	

<b>CARTA CON INDIVIDUAZIONE AREE</b>	
<b>UTOE 2b</b>	
Tavola <b>RU2b</b> Scala 1:2.000 OTTOBRE 2013	

**PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
 DEL TERRITORIO COMUNALE**  
 LEGGE REGIONALE N. 1 del 03.01.2005 e s.m. e i.  
**VARIANTE N. 1 AL  
 REGOLAMENTO URBANISTICO - APPROVAZIONE**