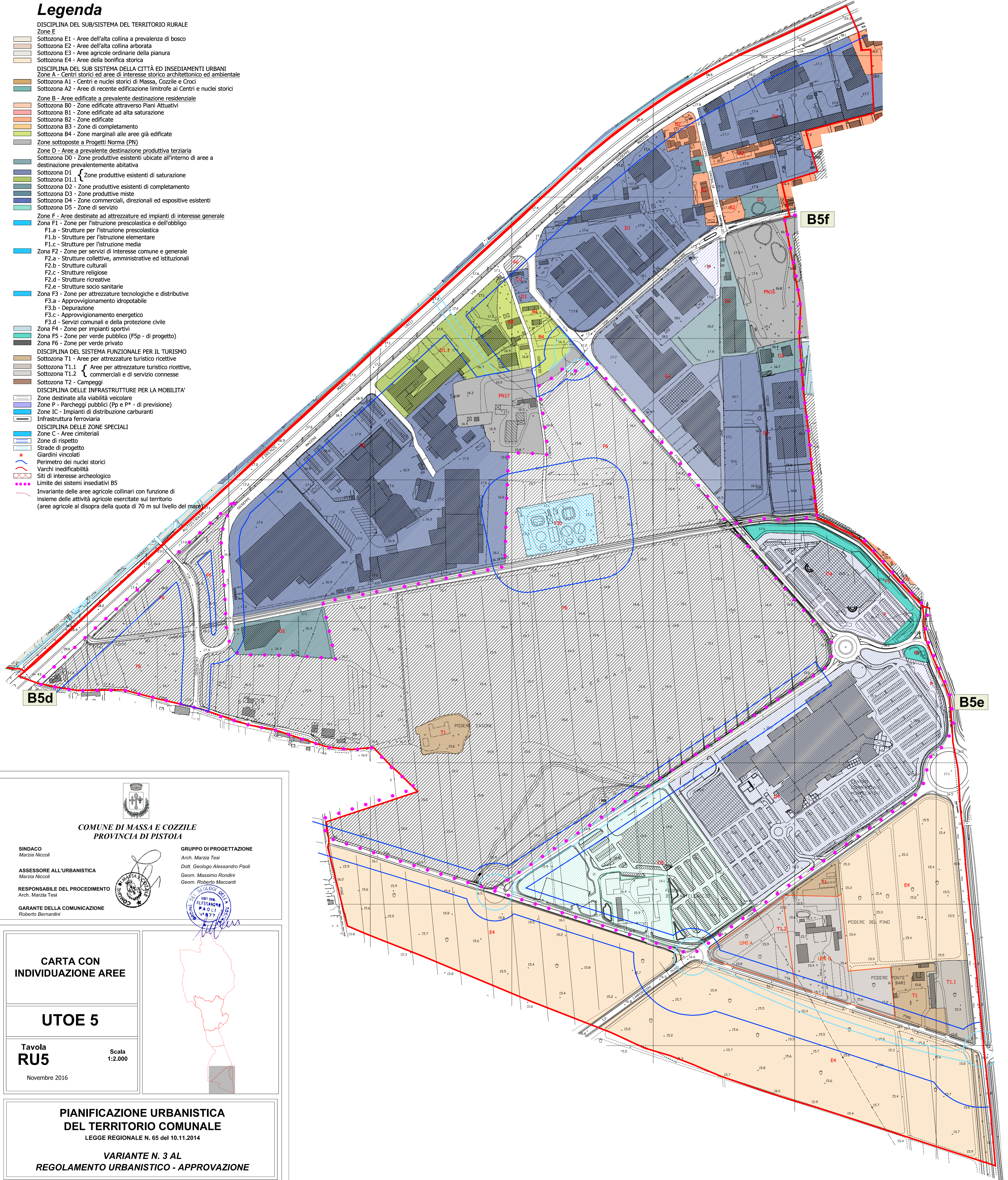


Legenda

- DISCIPLINA DEL SUB/SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE**
 Zone E
 Sottozona E1 - Aree dell'alta collina a prevalenza di bosco
 Sottozona E2 - Aree dell'alta collina arborata
 Sottozona E3 - Aree agricole ordinarie della pianura
 Sottozona E4 - Aree della bonifica storica
- DISCIPLINA DEL SUB SISTEMA DELLA CITTÀ ED INSEDIAMENTI URBANI**
 Zone A - Centri storici ed aree di interesse storico architettonico ed ambientale
 Sottozona A1 - Centri e nuclei storici di Massa, Cozzile e Croci
 Sottozona A2 - Aree di recente edificazione limitrofe ai Centri e nuclei storici
- Zone B - Aree edificate a prevalente destinazione residenziale**
 Sottozona B0 - Zone edificate attraverso Piani Attuativi
 Sottozona B1 - Zone edificate ad alta saturazione
 Sottozona B2 - Zone edificate
 Sottozona B3 - Zone di completamento
 Sottozona B4 - Zone marginali alle aree già edificate
- Zone sottoposte a Progetti Norma (PN)**
 Zone D - Aree a prevalente destinazione produttiva terziaria
 Sottozona D0 - Zone produttive esistenti ubicate all'interno di aree a destinazione prevalentemente abitativa
 Sottozona D1 - Zone produttive esistenti di saturazione
 Sottozona D1.1 - Zone produttive esistenti di saturazione
 Sottozona D2 - Zone produttive esistenti di completamento
 Sottozona D3 - Zone produttive miste
 Sottozona D4 - Zone commerciali, direzionali ed espositive esistenti
 Sottozona D5 - Zone di servizio
- Zone F - Aree destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale**
 Zona F1 - Zone per l'istruzione prescolastica e dell'obbligo
 F1.a - Strutture per l'istruzione prescolastica
 F1.b - Strutture per l'istruzione elementare
 F1.c - Strutture per l'istruzione media
 Zona F2 - Zone per servizi di interesse comune e generale
 F2.a - Strutture collettive, amministrative ed istituzionali
 F2.b - Strutture culturali
 F2.c - Strutture religiose
 F2.d - Strutture ricreative
 F2.e - Strutture socio sanitarie
 Zona F3 - Zone per attrezzature tecnologiche e distributive
 F3.a - Approvvigionamento idropotabile
 F3.b - Depurazione
 F3.c - Approvvigionamento energetico
 F3.d - Servizi comunali e della protezione civile
 Zona F4 - Zone per impianti sportivi
 Zona F5 - Zone per verde pubblico (F5p - di progetto)
 Zona F6 - Zone per verde privato
- DISCIPLINA DEL SISTEMA FUNZIONALE PER IL TURISMO**
 Sottozona T1 - Aree per attrezzature turistico ricettive
 Sottozona T1.1 - Aree per attrezzature turistico ricettive, commerciali e di servizio connesse
 Sottozona T1.2 - Aree per attrezzature turistico ricettive, commerciali e di servizio connesse
 Sottozona T2 - Campeggi
- DISCIPLINA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
 Zone destinate alla viabilità veicolare
 Zone P - Parcheggi pubblici (Pp e P* - di previsione)
 Zone IC - Impianti di distribuzione carburanti
 Infrastruttura ferroviaria
- DISCIPLINA DELLE ZONE SPECIALI**
 Zone C - Aree cimiteriali
 Zone di rispetto
 Strade di progetto
 Giardini vincolati
 Perimetro dei nuclei storici
 Varchi inedificabilità
 Siti di interesse archeologico
 Limite dei sistemi insediativi B5
 Invariante delle aree agricole collinari con funzione di insieme delle attività agricole esercitate sul territorio (aree agricole al disopra della quota di 70 m sul livello del mare)



B5d

B5f

B5e



COMUNE DI MASSA E COZZILE
PROVINCIA DI PISTOIA

SINDACO
Marzia Niccoli

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Marzia Niccoli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Marzia Tesi

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Roberto Bernardini

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
 Arch. Marzia Tesi
 Dott. Geologo Alessandro Paoli
 Geom. Massimo Rondini
 Geom. Roberto Maccanti



CARTA CON INDIVIDUAZIONE AREE

UTOE 5

Tavola RU5

Scala 1:2.000

Novembre 2016

PIANIFICAZIONE URBANISTICA DEL TERRITORIO COMUNALE
 LEGGE REGIONALE N. 65 del 10.11.2014

VARIANTE N. 3 AL REGOLAMENTO URBANISTICO - APPROVAZIONE