

# LEGENDA

PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO

## DISCIPLINA DEL SUB SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE

Zone E - Aree a prevalente funzione agricola ed ambiti perirubani

- E1 - Aree dell'alta collina a prevalenza di bosco
- E2 - Aree dell'alta collina arborata
- E3 - Aree agricole ordinarie della pianura
- E4 - Aree della bonifica storica

## DISCIPLINA DEL SUB SISTEMA DELLA CITTA' ED INSEDIAMENTI URBANI

Zone A - Centri storici ed aree di interesse storico architettonico ed ambientale

- A1 - Centri storici e nuclei storici di Massa, Cozzile e Croci
- A2 - Aree di recente edificazione limitrofe ai centri e nuclei storici

Zone B - Tessuti prevalentemente residenziali

- B0 - Zone edificate attraverso Piani Attuativi
- B1 - Zone edificate ad alta saturazione
- B2 - Zone edificate
- B3 - Zone di completamento
- B4 - Zone marginali alle aree già edificate

Zone D - Tessuti prevalentemente produttivi

- D0 - Zone produttive esistenti ubicate all'interno di aree a destinazione prevalentemente abitativa
- D1 - Zone produttive esistenti di saturazione
- D2 - Zone produttive esistenti di completamento
- D3 - Zone produttive miste
- D4 - Zone commerciali, direzionali ed espositive esistenti
- D5 - Zone di servizio

Zone F - Aree destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

- F1 - Zone per l'istruzione prescolastica e dell'obbligo
- F1.a - Strutture per l'istruzione prescolastica
- F1.b - Strutture per l'istruzione elementare
- F1.c - Strutture per l'istruzione media
- F2 - Zone per servizi di interesse comune e generale
- F2.a - Strutture collettive, amministrative e istituzionali
- F2.b - Strutture culturali e ricreative
- F2.c - Strutture religiose
- F2.d - Strutture socio sanitarie
- F3 - Zone per attrezzature tecnologiche e distributive
- F3.a - Approvvigionamento idropotabile
- F3.b - Depurazione
- F3.c - Approvvigionamento energetico
- F3.d - Servizi comunali e della protezione civile
- F4 - Zone per impianti sportivi
- F5 - Zone per verde pubblico (F5p - di progetto)
- F6 - Zona per verde privato
- F6P - Parchi e giardini di particolare pregio
- F6O - Aree di connessione e di pertinenza degli insediamenti

## DISCIPLINA DEL SISTEMA FUNZIONALE PER IL TURISMO

- T1 - Aree per attrezzature turistico ricettive
- T1.1 - Aree per attrezzature turistico ricettive, commerciali e di servizio connesse
- T1.2 - Aree per attrezzature turistico ricettive, commerciali e di servizio connesse
- T2 - Campeggi

## DISCIPLINA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- IC - Impianti di distribuzione carburanti
- P - Parcheggi pubblici (Pp - di previsione)

## AMBITI STRATEGICI - AREE DI TRASFORMAZIONE

- Snn - Conferenza di copianificazione
- Snn - Schede di trasformazione
- Progetti Norma - PN

## DISCIPLINA DELLE ZONE SPECIALI

- Arece con evidenze archeologiche
- ★ Giardini vincolati
- Varchi ineditabili
- Strade di progetto
- Zone di rispetto



COMUNE DI MASSA E COZZILE  
PROVINCIA DI PISTOIA

SINDACO  
Marzia Niccoli  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Marzia Niccoli  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Marzia Testi  
GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
Roberto Bernardini

GRUPPO DI PROGETTAZIONE E COLLABORATORI  
Arch. Marzia Testi  
Ing. Erika Focosi  
Geom. Roberto Maccanti  
Geom. Massimo Rondini  
Dott.ssa Antonella Ceccarelli

INDAGINI GEOLOGICHE, IDRAULICHE, SISMICHE  
Geol. Alessandro Paoli  
Ing. Cristiano Cappelli  
Geol. Paola Peccianti  
Geol. Francesco Puccetti  
RESTITUZIONE INFORMATICA  
Arch. Kalin Gemignani

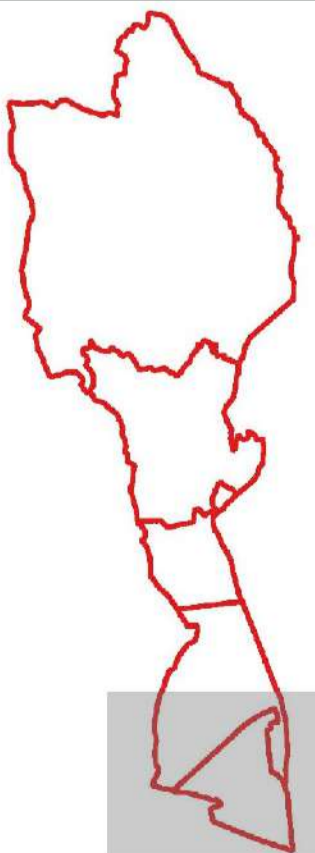
## UTOE 5 DISCIPLINA DEI SUOLI E INSEDIAMENTI

Modificata a seguito del recepimento delle osservazioni contribuiti approvati con DdC.C. n. 67 del 29.12.2020 e della Conferenza di Copianificazione e della Conferenza Parassogistica

Tavola  
POC\_QP.05

Scala  
1:2.000

Anno 2021



PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
DEL TERRITORIO COMUNALE  
LEGGE REGIONALE N. 65 DEL 10.11.2014  
VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE (PS) e  
Formazione PIANO OPERATIVO (POC)  
APPROVAZIONE