COMUNE DI MASSA E COZZILE
PROVINCIA DI PISTOIA

SINDACO
Marzia Niccoli

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Marzia Niccoli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Marzia Tesi

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Roberto Bernardini

GRUPPO DI PROGETTAZIONE E COLLABORATORI
Arch. Marzia Tesi
Ing. Erika Focosi
Geom. Roberto Maccanti
Geom. Massimo Rondini
Dott.ssa Antonella Ceccarelli

INDAGINI GEOLOGICHE, IDRAULICHE, SISMICHE
Geol. Alessandro Paoli
Ing. Cristiano Cappelli
Geol. Paola Peccianti
Geol. Francesco Puccetti

RESITUZIONE INFORMATIICA
Arch. Kalin Gemignani

UTOE 1
DISCIPLINA DEI SUOLI E INSEDIAMENTI

Modificata a seguito del recepimento delle osservazioni/contributi approvati con Del C.C. n. 67 del 29.12.2020 e/o della Conferenza di Copianificazione e/o della Conferenza Paesaggistica

Tavola POC_QP.01

Scala 1:2.000

Anno 2021

PIANIFICAZIONE URBANISTICA DEL TERRITORIO COMUNALE
LEGGE REGIONALE N. 65 DEL 10.11.2014
VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE (PS) e Formazione PIANO OPERATIVO (POC)
APPROVAZIONE

LEGENDA

PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO

DISCIPLINA DEL SUB SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE

Zone E - Aree a prevalente funzione agricola ed ambiti perirubani
- E1 - Aree dell'alta collina a prevalenza di bosco
- E2 - Aree dell'alta collina arborata
- E3 - Aree agricole ordinarie della pianura
- E4 - Aree della bonifica storica

DISCIPLINA DEL SUB SISTEMA DELLA CITTA' ED INSEDIAMENTI URBANI

Zone A - Centri storici ed aree di interesse storico architettonico ed ambientale
- A1 - Centri storici e nuclei storici di Massa, Cozzile e Croci
- A2 - Aree di recente edificazione limitrofe ai centri e nuclei storici

Zone B - Tessuti prevalentemente residenziali
- B0 - Zone edificate attraverso Piani Attuativi
- B1 - Zone edificate ad alta saturazione
- B2 - Zone edificate
- B3 - Zone di completamento
- B4 - Zone marginali alle aree già edificate

Zone D - Tessuti prevalentemente produttivi
- D0 - Zone produttive esistenti ubicate all'interno di aree a destinazione prevalentemente abitativa
- D1 - Zone produttive esistenti di saturazione
- D2 - Zone produttive esistenti di completamento
- D3 - Zone produttive miste
- D4 - Zone commerciali, direzionali ed espositive esistenti
- D5 - Zone di servizio

Zone F - Aree destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale
- F1 - Zone per l'istruzione prescolastica e dell'obbligo
  - F1.a - Strutture per l'istruzione prescolastica
  - F1.b - Strutture per l'istruzione elementare
  - F1.c - Strutture per l'istruzione media
- F2 - Zone per servizi di interesse comune e generale
  - F2.a - Strutture collettive, amministrative e istituzionali
  - F2.b - Strutture culturali e ricreative
  - F2.c - Strutture religiose
  - F2.d - Strutture socio sanitarie
- F3 - Zone per attrezzature tecnlogiche e distributive
  - F3.a - Approvvigionamento idropotabile
  - F3.b - Depurazione
  - F3.c - Approvvigionamento energetico
  - F3.d - Servizi comunali e della protezione civile
- F4 - Zone per impianti sportivi
- F5 - Zone per verde pubblico (F5p - di progetto)
- F6 - Zona per verde privato
  - F6P - Parchi e giardini di particolare pregio
  - F6O - Aree di connessione e di pertinenza degli insediamenti

DISCIPLINA DEL SISTEMA FUNZIONALE PER IL TURISMO
- T1 - Aree per attrezzature turistico ricettive
- T1.1 - Aree per attrezzature turistico ricettive, commerciali e di servizio connesse
- T1.2 - Aree per attrezzature turistico rivettive, commerciali e di servizio connesse
- T2 - Campeggi

DISCIPLINA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
- IC - Impianti di distribuzione carburanti
- P - Parcheggi pubblici (Pp - di previsione)

AMBITI STRATEGICI - AREE DI TRASFORMAZIONE
- Snn - Conferenza di copianificazione
- Snn - Schede di trasformazione
- Progetti Norma - PN

DISCIPLINA DELLE ZONE SPECIALI
- Aree con evidenze archeologiche
- Giardini vincolati
- Varchi inedificabili
- Strade di progetto
- Zone di rispetto

A - Cozzile

B - Massa

Scala 1:2000

Scala 1:2000