



# COMUNE DI MASSA E COZZILE

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE nr. 67 del 25/11/2015

**OGGETTO: VARIANTE N. 2 AL REGOLAMENTO URBANISTICO. APPROVAZIONE**

L'anno duemilaquindici il giorno **venticinque** del mese di **Novembre** alle ore 21,20 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale alla presenza dei Signori:

	presente		presente
NICCOLI MARZIA	X	RESTANELO LUCA	X
LUCHI FIORELLA	X	MALTAGLIATI ELENA	X
BARTOLINI CARLO	X	NARDINI FRANCO	X
BERTOCCI LAURA	X	MAZZACCHERI SIMONE	X
CARLI FABIO	X		
DAMIANI MASSIMO	X		
LOPARCO VALENTINA	X		
MASSELLUCCI ANDREA	X		
GIACOMELLI GLENDA			

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Claudio Sbragia. Presiede il Sig. Carli Fabio nella sua qualità di Presidente. La seduta è pubblica.

Scrutatori nominati per la presente seduta i Signori Consiglieri: Massellucci, Damiani e Mazzaccheri

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Carli Fabio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Claudio Sbragia

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il responsabile del settore segreteria generale attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Massa e Cozzile, li 26 novembre 2015

IL RESPONSABILE  
Roberto Bernardini

VATO PER IL DOCUMENTO 323725

Intervengono : Carli, Nardini

Il Presidente sospende il Consiglio alle 22,25: riprende alle ore 22,30

ESCE RESTANEO

Intervengono Segretario, Nardini, Presidente, Tesi,

## Il Consiglio Comunale

### Ricordato che:

- ✕① questo Comune è dotato di Piano Strutturale approvato con propria deliberazione n.33 del 01.08.2005 pubblicato sul BURT n. 34 del 24.08.2005, nonché di Regolamento Urbanistico approvato con propria deliberazione n°35 in data 26.9.2007
- ✕✕① con propria deliberazione n.9 del 01.03.2012 ha dato ,fra l'altro, avvio al procedimento di variazione del Piano Strutturale;
- ✕✕✕① con propria deliberazione n°47 del 21.10.2013 ha approvato una prima variante al Regolamento Urbanistico;
- ✕❖① Con deliberazione n.33/2014 la Giunta Comunale ha avviato una seconda variante speciale (in quanto relativa alla sola conformazione del dimensionamento residenziale del R.U. a quello formalmente desumibile dal P.S.) fornendo gli indirizzi da osservare nella relativa elaborazione ;

**Vista** la propria deliberazione n. 15 del 20.03.2015 di Adozione della predetta seconda variante al R.U. (pubblicata all'albo Pretorio e sul BURT n.14 del 08.04.2015)

### Considerato che:

- ✕① nel termine di scadenza (08.06.2015) sono state ritualmente presentate al protocollo dell'Ente n° 11 osservazioni così come risulta dalla nota inoltrata dal Responsabile del Settore Competente in data 09.06.2015;
- ✕✕① le predette osservazioni (come risulta dal verbale della seduta del 07.07.2015) sono state illustrate alla Commissione Consiliare ;

**VISTI** e valutati gli elaborati di cui sopra (denominati "Variante n.2 al Regolamento Urbanistico") conservati in atti (sia in formato cartaceo che su supporto informatizzato CD contenente tutti i file formato p.d.f) e costituiti in particolare da:

1.1.0 Esame delle osservazioni pervenute, controdeduzioni e relative proposte di verifica e/o modifica degli elaborati adottati con delibera di C.C. n.15/2015;

1.1.1 Relazione Variante n° 2 al Regolamento Urbanistico;

1.2 Norme Tecniche di Attuazione ed allegato n.1 “Progetti Norma (PN)”, così come modificate dai disposti contenuti nella Variante n°2 al R.U.;

1.3 Elaborati grafici di progetto riferiti alle singole Utoe così come definite negli elaborati del Piano strutturale e così come modificate dai disposti contenuti nella Variante n°2 al R.U. (aggiornamenti della cartografia di base nonché variazione di talune zonizzazioni):

Tav. RU1 – Quadro delle previsioni riferite all’Utoe n.1 – scala 1:2000

Tav. RU2a – Quadro delle previsioni riferite all’Utoe n.2 – scala 1:2000

Tav. RU2b – Quadro delle previsioni riferite all’Utoe n.2 – scala 1:2000

Tav. RU3 – Quadro delle previsioni riferite all’Utoe n.3 – scala 1:2000

Tav. RU4 – Quadro delle previsioni riferite all’Utoe n.4 – scala 1:2000

Tav. RU5 – Quadro delle previsioni riferite all’Utoe n.5 – scala 1:2000;

1.4 - Tavola A – perimetrazione del territorio urbanizzato – scala 1.10.000.

**DATO ATTO** che pur trattandosi di sola riduzione del dimensionamento residenziale (come tale verosimilmente non soggetta alla disciplina di cui all’art.39 e 40 del D.Lgs. 33/2013 e del “*Piano triennale prevenzione corruzione e piano triennale trasparenza e integrità*”) si è comunque provveduto alla pubblicazione preventiva sul sito internet comunale dal giorno due al giorno diciassette novembre 2015 come certificato dal garante della comunicazione con nota del 18 novembre 2015;

**Vista** la l.r. 64/2014 e, in particolare, la disciplina transitoria di cui al capo I del titolo IX (artt.222 ss.);

**VISTI** i pareri tecnici favorevoli dei responsabili dei Settori interessati resi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs del 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti 3 astenuti ( Nardini, Mazzaccheri e Maltagliati ) e voti 8 favorevoli espressi dai 11 consiglieri presenti e votanti:

## **D E L I B E R A**

**1.- di approvare** la Variante n.2 al Regolamento Urbanistico così come definita dai seguenti elaborati, tutti conservati in atti:

1.1.0 - Esame delle osservazioni pervenute, controdeduzioni e relative

proposte di verifica e/o modifica degli elaborati adottati con delibera di C.C. n.15/2015;

Relazione Variante n° 2 al Regolamento Urbanistico

1.1.1 - Relazione Variante n° 2 al Regolamento Urbanistico;

1.2. - Norme Tecniche di Attuazione ed allegato n.1 “Progetti Norma (PN)”, così come modificate dai disposti contenuti nella Variante n°2 al R.U.;

1.3. Elaborati grafici di progetto riferiti alle singole Utoe così come definite negli elaborati del Piano Strutturale e così come modificate dai disposti contenuti nella Variante n°2 al R.U. (aggiornamenti della cartografia di base nonché variazione di talune zonizzazioni):

Tav. RU1 – Quadro delle previsioni riferite all’Utoe n.1 – scala 1:2000

Tav. RU2a – Quadro delle previsioni riferite all’Utoe n.2 – scala 1:2000

Tav. RU2b – Quadro delle previsioni riferite all’Utoe n.2 – scala 1:2000

Tav. RU3 – Quadro delle previsioni riferite all’Utoe n.3 – scala 1:2000

Tav. RU4 – Quadro delle previsioni riferite all’Utoe n.4 – scala 1:2000

Tav. RU5 – Quadro delle previsioni riferite all’Utoe n.5 – scala 1:2000;

1.4- Tavola A – perimetrazione del territorio urbanizzato – scala 1.10.000.

## **2.- di dare atto che:**

- I) i ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 e s.m.i. il responsabile del presente procedimento e della sua esecuzione è l’Arch. Marzia Tesi Responsabile del Settore Lavori pubblici e Pianificazione Territoriale;
- II) le funzioni del Garante della Comunicazione ai sensi degli della L.R. 65/14, relative al presente procedimento di variazione del R.U. saranno svolte, dal Responsabile della Settore Segreteria Generale Sig. Roberto Bernardini;