

Comune di Massa e Cozzile

(Provincia di Pistoia)

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE nr. 8 del 16/02/2005

OGGETTO AGGIORNAMENTO DELLA PERIMETRAZIONE DEI CENTRI ABITATI.

L'anno **DUEMILACINQUE** il giorno **SEDICI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **21,30**, in sessione **straordinaria**, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, alla prima convocazione che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale: ZONEFRATI ROBERTO (Pres.), MARIOTTI QUARTIERO (Pres.), BRIZZI PAOLO (Pres.), ZUCCONI ROBERTO (Pres.), MARIOTTI STEFANO (Pres.), PELLEGRINI CARLO (Pres.) STEFANELLI NICOLA (Pres.), PASQUINI LAURA (Pres.), CONGESTRI' DOMENICO (Pres.), PELLEGRINI ENRICO (Pres.), LENZI BALDASSARRE (Pres.), CARLI ALESSANDRO (Pres.), ROMUALDI MARIA CRISTINA (Pres.), BARDI MIRENO (Pres.), LAPENNA KARIM (Ass.), MEACCI GIOVANNI (Pres.), NATALI MASSIMILIANO (Pres.).

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Sig. ZONEFRATI ROBERTO nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale, Dr. MARCELLO VIVALDI.

Scrutatori nominati per la presente seduta i Signori Consiglieri: CARLI ALESSANDRO, PELLEGRINI CARLO, PELLEGRINI ENRICO.

Partecipa, senza diritto al voto, l'Assessore DOLFI MARZIA.

La seduta e' pubblica.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
ZONEFRATI ROBERTO

Il Segretario Comunale
Dr. MARCELLO VIVALDI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale sottoscritto attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'**ALBO PRETORIO** del Comune per quindici (15) giorni consecutivi.

Massa e Cozzile, li **22 FEB. 2005**

Il RESPONSABILE DEL SETTORE
SEGRETARIA GENERALE
Bernardini Roberto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ex art.134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000;

Il Segretario Generale sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'**ALBO PRETORIO** del Comune per quindici (15) giorni consecutivi, e contro di essa non sono stati presentati ricorsi od opposizioni.

Massa e Cozzile, li

Il RESPONSABILE DEL SETTORE
SEGRETARIA GENERALE
Bernardini Roberto

ILSINDACO introduce

Intervengono i consiglieri Congestri, Natali

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale n. 141 del 8.10.1998 e n. 182 del 3.12.1998, con le quali e' stata approvata la "nuova delimitazione del centro abitato" così come meglio rappresentata nella cartografia allegata alle deliberazioni suddette;

CONSIDERATO:

- che la vigente normativa in materia prevede l'aggiornamento periodico della delimitazione dei centri abitati in relazione alle variazioni delle condizioni in base alle quali si e'



- provveduto alle delimitazioni stesse, in particolare tali aggiornamenti devono tenere conto degli sviluppi insediativi secondo le direttive degli strumenti urbanistici programmatori;
- che dall'anno 1998 sono state realizzate numerose previsioni urbanistiche contenute nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale ed alcune di esse, ad oggi, risultano esterne alla approvata delimitazione dei centri abitati;
 - che la vigente normativa relativa alle distanze dalle strade prevede distanze differenziate a seconda delle aree ricomprese e non ricomprese nei limiti dei centri abitati, in particolare all'interno del perimetro dei centri abitati e' possibile l'edificazione a distanze inferiori rispetto alle aree al di fuori di esso, così come previsto all'art. 35 delle vigenti norme tecniche di attuazione del P.R.G.C.;
 - che la Commissione Consiliare Affari Generali e Assetto del Territorio, nella seduta del 9 febbraio 2005, al punto 3 dell'ordine del giorno ha approvato la "nuova perimetrazione dei centri edificati";

VISTA la legge 6 agosto 1967, n. 765 "modifiche ed integrazioni alla legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150;

VISTO il D. Lgs 30 aprile 1992 n. 285 "nuovo codice della strada";

VISTO il D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";

VISTO il D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

A Voti unanimi palesemente espressi;

D E L I B E R A

- 1) di approvare l'elaborato di aggiornamento della perimetrazione dei centri abitati, redatto dall'arch. Marzia Tesi costituito da un unico elaborato grafico denominato "nuova delimitazione aggiornamento della perimetrazione dei centri abitati".

COMUNE DI MASSA E COZZILE

51010 Provincia di Pistoia

Via L.V. Giusfredi n.7

P.I. 00356350470 - Telefoni uffici: Segreteria 0572.928305, fax 60357 - Ragioneria 928312 - Tecnico LL.PP. 928369, fax 928399
Settore Lavori Pubblici e Pianificazione del Territorio



RELAZIONE TECNICA

Massa e Cozzile, li 02.02.2005

OGGETTO: Aggiornamento della perimetrazione dei centri abitati. (L. 765/67 art. 19, D.Lgs. 285/92 art. 3 comma 1 punto 8 e art. 4, D.P.R. 495/92 art. 5 comma 7). Approvazione.

Premesso che:

con Deliberazioni della Giunta Comunale n. 141/98 del 8.10.1998 e n. 182 del 03.12.1998, è stata approvata la "Nuova delimitazione del centro abitato" così come meglio rappresentata nella cartografia allegata alla delibera stessa e restituita su supporto cartaceo;

la vigente normativa in materia prevede l'aggiornamento periodico della delimitazione dei centri abitati in relazione alle variazioni delle condizioni in base alle quali si è provveduto alle delimitazioni stesse. In particolare tali aggiornamenti devono tener conto degli sviluppi insediativi attuati secondo le direttive degli strumenti urbanistici programmatori;

dall'anno 1998 sono state realizzate numerose previsioni urbanistiche contenute nel vigente PRGC ed alcune di esse, ad oggi, risultano esterne alla approvata delimitazione dei centri abitati;

la vigente normativa relativa alle distanze dalle strade prevede distanze differenziate a secondo delle aree ricomprese o non ricomprese nei limiti dei centri abitati. In particolare all'interno del perimetro dei centri abitati è possibile l'edificazione a distanze inferiori rispetto alle aree al di fuori di esso, così come previsto all'art.35 delle vigenti norme tecniche di attuazione del PRGC;

la Commissione Consiliare Affari Generali e Assetto del Territorio, nella seduta del 9 febbraio 2005, al punto 3 dell'ordine del giorno, ha approvato la "nuova perimetrazione dei centri edificati".

Quanto sopra richiamato si ritiene importante aggiornare il perimetro dei centri abitati poiché la perimetrazione vigente non appare più rispondente allo stato attuale dei luoghi per gli interventi realizzati successivamente e legati alla realizzazione delle previsioni urbanistiche contenute nel PRGC vigente nonché alla realizzazione di nuove infrastrutture. Nel contempo si ritiene opportuno restituire le cartografie relative su supporto informatico al fine di garantire una più dinamica restituzione e divulgazione delle stesse.

Il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale
Arch. Marzia Tesi



Allegato :
Cartografia in scala 1/10.000 della delimitazione proposta

P.I. 00356350470 - Telefoni uffici: Segreteria 0572.928305 - Ragioneria 928312 - Tecnico 928369
Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: Proposta di deliberazione *“Aggiornamento della perimetrazione dei centri abitati. Approvazione”*

Visto l'elaborato grafico predisposto dall'Arch. Marzia Tesi e costituito da una tavola unica *“nuova delimitazione – aggiornamento della perimetrazione dei centri abitati”*;

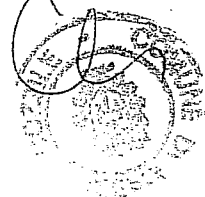
Vista la relazione tecnica redatta dall'arch. Marzia Tesi;

Vista la proposta di delibera di cui all'oggetto;

ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, si esprime parere di regolarità tecnica sulla proposta di provvedimento.

Massa e Cozzile, 02.02.2005

Il responsabile Settore
Lavori Pubblici e
Pianificazione Territoriale
(arch. Marzia Tesi)



COMUNE DI MASSA E COZZILE

51010 Provincia di Pistoia

Via L.V. Giusfredi n.7



P.I. 00356350470 - Telefoni uffici: Segreteria 0572.928305, fax 60357 - Ragioneria 928312 - Tecnico LL.PP. 928369, fax 928399

Settore Lavori Pubblici e Pianificazione del Territorio

RELAZIONE TECNICA

Massa e Cozzile, li 02.02.2005

OGGETTO: Aggiornamento della perimetrazione dei centri abitati. (L. 765/67 art. 19, D.Lgs. 285/92 art. 3 comma 1 punto 8 e art. 4, D.P.R. 495/92 art. 5 comma 7). Approvazione

Premesso che:

con Deliberazioni della Giunta Comunale n. 141/98 del 8.10.1998 e n. 182 del 03.12.1998, è stata approvata la "Nuova delimitazione del centro abitato" così come meglio rappresentata nella cartografia allegata alla delibera stessa e restituita su supporto cartaceo;

la vigente normativa in materia prevede l'aggiornamento periodico della delimitazione dei centri abitati in relazione alle variazioni delle condizioni in base alle quali si è provveduto alle delimitazioni stesse. In particolare tali aggiornamenti devono tener conto degli sviluppi insediativi attuati secondo le direttive degli strumenti urbanistici programmatori;

dall'anno 1998 sono state realizzate numerose previsioni urbanistiche contenute nel vigente PRGC ed alcune di esse, ad oggi, risultano esterne alla approvata delimitazione dei centri abitati;

la vigente normativa relativa alle distanze dalle strade prevede distanze differenziate a secondo delle aree ricomprese o non ricomprese nei limiti dei centri abitati. In particolare all'interno del perimetro dei centri abitati è possibile l'edificazione a distanze inferiori rispetto alle aree al di fuori di esso, così come previsto all'art.35 delle vigenti norme tecniche di attuazione del PRGC;

la Commissione Consiliare Affari Generali e Assetto del Territorio, nella seduta del 9 febbraio 2005, al punto 3 dell'ordine del giorno, ha approvato la "nuova perimetrazione dei centri edificati".

Quanto sopra richiamato si ritiene importante aggiornare il perimetro dei centri abitati poiché la perimetrazione vigente non appare più rispondente allo stato attuale dei luoghi per gli interventi realizzati successivamente e legati alla realizzazione delle previsioni urbanistiche contenute nel PRGC vigente nonché alla realizzazione di nuove infrastrutture. Nel contempo si ritiene opportuno restituire le cartografie relative su supporto informatico al fine di garantire una più dinamica restituzione e divulgazione delle stesse.

Il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale
Arch. Marzia Tesi

Allegato :
Cartografia in scala 1/10.000 della delimitazione proposta