



# COMUNE DI MASSA E COZZILE

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE nr. 47 del 21/10/2013

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

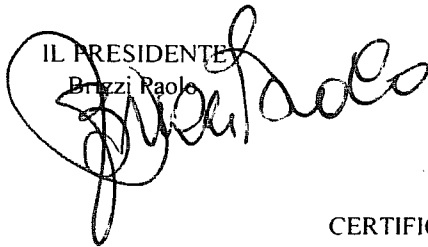
L'anno **Duemilatredici** il giorno **ventuno** del mese di **Ottobre** alle ore 21.00 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale alla presenza dei Signori:

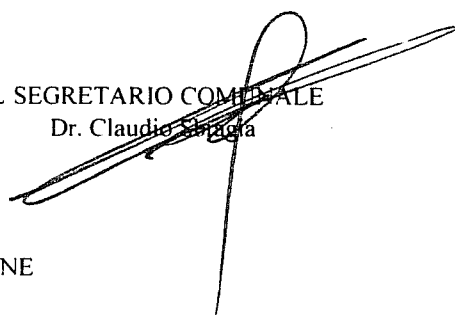
	presente		presente
NICCOLAI MASSIMO	X	MARIOTTI QUARTIERO	X
BRIZZI PAOLO	X	MAZZACCHERI MARCO	X
CARLI FABIO	X	BARBI CLAUDIO	
RICCI PAOLO	X	NARDINI FRANCO	X
VESCOVINI WALTER		PELLEGRINI CARLO	X
LENZI BALDASSARRE	X	MUSCAS MATTEO STEVE	
CIOLETTI TIZIANO		PELLEGRINI ROBERTO	
GIORGETTI VANNA	X	MALTAGLIATI ELENA	X
BONACCORSI LAURA	X		

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Claudio Sbragia. Presiede il Sig. Brizzi Paolo nella sua qualità di Presidente. La seduta è pubblica.

Scrutatori nominati per la presente seduta i Signori Consiglieri: Pellegrini Carlo, Giorgetti e Bonaccorsi.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

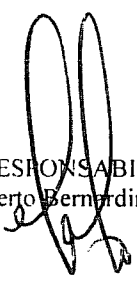
IL PRESIDENTE  
Brizzi Paolo  


IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Claudio Sbragia  


## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il responsabile del settore segreteria generale attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Massa e Cozzile, li 25 ottobre 2013

IL RESPONSABILE  
Roberto Bernardini  






Intervengono : Brizzi Paolo, Nardini, Sindaco , Arch. Tesi, Maltagliati, Ricci.

ESCE NARDINI

Intervengono Ricci , Brizzi , Maltagliati , Tesi.

Alle ore 22,50 il Presidente dispone la sospensione del Consiglio Comunale. Alle ore 23,00 riprende il Consiglio Comunale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Ricordato che :**

- il Comune di Massa e Cozzile è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.33 del 01.08.2005 pubblicato sul BURT n. 34 del 24.08.2005, nonché di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°35 in data 26.9.2007 anch'esso ritualmente pubblicato;
- con deliberazioni n.126/2011 e n.14/2012 la Giunta Comunale ha avviato la variante n. 1 al Regolamento Urbanistico ;
- con deliberazione n. 9 del 01.03.2012 il Consiglio Comunale ha condiviso l'avvio del procedimento nonché gli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale ;
- gli elaborati relativi alla variante come sopra avviata al regolamento Urbanistico nonché gli elaborati di supporto attinenti alle indagini geologiche, geotecniche e idrauliche, sono stati depositati presso il Genio Civile di Pistoia competente per territorio in data 11.05.12.(con deposito n° n° 856 e 857) e che gli uffici competenti hanno emesso al riguardo parere in data 07.08.2012 prot. AOOGR/223045/N60.60 (protocollo Ente n°7661 del 14.08.2012), indicando, in taluni casi, prescrizioni specifiche;
- in data 28.02.2013 sono stati inoltrati all'Autorità Competente, i documenti relativi alla verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) attinenti alla Variante di cui trattasi e successivamente i tecnici di cui all'A.C. hanno provveduto, ad inoltrare tale documentazione agli SCA (Soggetti Competenti in materia Ambientale), nonché a raccoglierne i pareri conseguenti ed infine ad emettere rituale parere in data 16.05.2013 concludendo per la non assoggettabilità alla procedura di VAS;
- il Garante della Comunicazione ha provveduto a divulgare gli atti relativi alla variante n°1 al Regolamento Urbanistico adottato, attraverso mezzi di informazione locali nonché attraverso il sito del Comune di Massa e Cozzile ed ha provveduto a redigere il rituale rapporto così come previsto dalla vigente normativa in materia;
- con propria deliberazione n.33 del 17.06.2013, successivamente pubblicata All'Albo pretorio dal 18.06.2013 e sul B.U.R.T. n. 27 parte II del 03.07.2013 ed esecutiva, è stata adottata la predetta variante (variante n°1) al Regolamento Urbanistico;
- gli elaborati relativi alla variante adottata sono stati depositati presso gli Uffici Comunali Settore Segreteria Generale dal giorno 03.07.2013 al giorno 02.09.2013 e per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT, trasmessi con nota del 20.06.2013 Prot. n. 6126 alla Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia;
- sono state successivamente esaminate e controdedotte le osservazioni ritualmente pervenute (elaborato "1.1.0 Esame delle osservazioni pervenute, contro-deduzioni e relative proposte di verifica e/o modifica degli elaborati adottati con Del. di C.C.n. 33/2013");



- in data 10.10.2013 si è tenuta la seduta della "Commissione Consiliare Affari Generali ed Assetto del Territorio" nella quale sono state/i esaminate/i, discusse/i e controdedotte/i puntualmente tutte le osservazioni pervenute e/o contributi pervenuti;

**Dato atto** che nel corso di questa seduta sono state partitamente esaminati i contributi le osservazioni pervenuti e che al riguardo sono state accolte, parzialmente accolte o respinte le osservazioni;

**VISTI E VALUTATI** gli elaborati costituenti la Variante n°1 al Regolamento Urbanistico così come predisposti dai tecnici del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale, elaborati **conservati in atti** (sia in formato cartaceo che su supporto informatizzato CD contenente tutti i file formato p.d.f) e costituiti in particolare da:

- 1.1.0 Esame delle osservazioni pervenute, contro-deduzioni, proposte di verifica e/o modifica degli elaborati adottati con Del. C.C. n. 33/2013 e relativa modifica conseguente alle osservazioni accolte o parzialmente accolte;
- 1.1.1 Relazione Variante n° 1 al Regolamento Urbanistico (*Legge 1/2005 art. 16 commi 1 e 2*);
- 1.1.2 Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico "Documento relativo alle previsioni delle singole varianti" e suoi allegati;
- 1.2 Norme Tecniche di Attuazione ed allegato n.1 "Progetti Norma (PN)", così come modificate dai disposti contenuti nella Variante n°1 al R.U.;
- 1.3 Elaborati grafici di progetto riferiti alle singole Utoe così come definite negli elaborati del Piano strutturale e così come modificate dai disposti contenuti nella Variante n°1 al R.U.:  
  
Tav. RU1 – Quadro delle previsioni riferite all'Utoe n.1 – scala 1:2000  
  
Tav. RU2a – Quadro delle previsioni riferite all'Utoe n.2 – scala 1:2000  
  
Tav. RU2b – Quadro delle previsioni riferite all'Utoe n.2 – scala 1:2000  
  
Tav. RU3 – Quadro delle previsioni riferite all'Utoe n.3 – scala 1:2000  
  
Tav. RU4 – Quadro delle previsioni riferite all'Utoe n.4 – scala 1:2000  
  
Tav. RU5 – Quadro delle previsioni riferite all'Utoe n.5 – scala 1:2000
- 1.4.1. Schedatura degli edifici costituenti il patrimonio edilizio esistente sparso, di memoria testimoniale, così come modificate dai disposti contenuti nella Variante n°1 al R.U.;
- 1.6.4 ALLEGATO 1 bis alle Norme Tecniche di Attuazione "Relazione geologico tecnica di supporto" alla variante n°1 al R.U.;
- 1.7.3. Studio idrologico ed idraulico di supporto agli strumenti urbanistici del Comune di Massa e Cozzile redatto dal Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio costituito dai seguenti elaborati: E1 Relazione generale; Tav. 1 Confini Comunali; Tav. 2 Fosso Calderaio- Carta dei Battenti con Tr 30 anni; Tav. 3 Fosso Calderaio – Carta dei battenti con Tr 200 anni.





VISTO l'art. 49 del D. Lgs del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la l. r.1/2005 e succ. mod.e int.

VISTO il parere tecnico favorevole reso dal responsabile del settore lavori pubblici e pianificazione territoriale nonché il parere di regolarità contabile rilasciato dal responsabile del settore finanziario e contabile;

RITENUTA la necessità di procedere preliminarmente all'esame e votazione in forma palese sulle singole osservazioni pervenute, secondo la proposta contenuta nell'elaborato 1.1.0 e citato in premessa predisposto dal settore competente e dato atto che la votazione avrà ad oggetto la proposta formulata dalla Giunta conformemente all'istruttoria dell'ufficio ed illustrata in Commissione consiliare;

**Contributo della Regione Toscana di cui alle schede 1 e 2:**

Consiglieri presenti: 11

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: 0

Astenuti: 2 ( Maltagliati e Pellegrini Carlo)

IL CONSIGLIO ACCOGLIE la proposta formulata dall'ufficio illustrata nell'elaborato 1.1.0 e pertanto ACCOGLIE PARZIALMENTE l'Osservazione

**Osservazione di cui alla scheda n.3**

Consiglieri presenti:11

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: 0

Astenuti: 2 ( Maltagliati e Pellegrini Carlo);

IL CONSIGLIO ACCOGLIE la proposta formulata dall'ufficio illustrata nell'elaborato 1.1.0 e pertanto ACCOGLIE PARZIALMENTE l'Osservazione

**Osservazione di cui alla scheda n.4**

Consiglieri presenti:11

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: 0

Astenuti:2 ( Maltagliati e Pellegrini Carlo)


IL CONSIGLIO ACCOGLIE la proposta formulata dall'ufficio illustrata nell'elaborato 1.1.0 e pertanto ACCOGLIE PARZIALMENTE l'Osservazione

**Osservazione di cui alla scheda n.5**

Consiglieri presenti:11

ASSAULT  
MUNICIPALITY





Voti favorevoli: 11

Voti contrari: 0

Astenuti: 0

IL CONSIGLIO ACCOGLIE la proposta formulata dall'ufficio illustrata nell'elaborato 1.1.0 e pertanto ACCOGLIE PARZIALMENTE l'Osservazione

**Osservazione di cui alla scheda n.6**

Consiglieri presenti:11

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: 0

Astenuti: 2 ( Maltagliati e Pellegrini Carlo)

IL CONSIGLIO ACCOGLIE la proposta formulata dall'ufficio illustrata nell'elaborato 1.1.0 e pertanto ACCOGLIE PARZIALMENTE l'Osservazione

**Osservazione di cui alla scheda n.7**

Consiglieri presenti:11

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: 0

Astenuti: 2 ( Maltagliati e Pellegrini Carlo)

IL CONSIGLIO ACCOGLIE la proposta formulata dall'ufficio illustrata nell'elaborato 1.1.0 e pertanto ACCOGLIE PARZIALMENTE l'Osservazione

**Osservazione di cui alla scheda n. 8**

Consiglieri presenti: 11

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: 0

Astenuti: 2 ( Maltagliati e Pellegrini Carlo)

IL CONSIGLIO ACCOGLIE la proposta formulata dall'ufficio illustrata nell'elaborato 1.1.0 e pertanto RESPINGE l'Osservazione in quanto ritenuta non pertinente

**Osservazioni di cui alle schede n.9 e 10**

Consiglieri presenti: 11

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: 0





Astenuti: 2 ( Maltagliati e Pellegrini Carlo)

IL CONSIGLIO ACCOGLIE la proposta formulata dall'ufficio illustrata nell'elaborato 1.1.0 e pertanto RESPINGE l'Osservazione ad eccezione della possibilità dello scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione primaria.

### SUCCESSIVAMENTE

Con voti 9 favorevoli e 2 astenuti ( Maltagliati e Pellegrini Carlo espressi dai 11 consiglieri presenti e votanti:

### D E L I B E R A

1) **di approvare** la Variante n°1 al Regolamento Urbanistico così come definita dai seguenti elaborati:

- 1.1.0      Esame delle osservazioni pervenute, contro-deduzioni, proposte di verifica e/o modifica degli elaborati adottati con Del. C.C. n. 33/2013 e relativa modifica conseguente alle osservazioni accolte o parzialmente accolte;
- 1.1.1      Relazione Variante n° 1 al Regolamento Urbanistico (*Legge 1/2005 art. 16 commi 1 e 2*);
- 1.1.2      Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico "Documento relativo alle previsioni delle singole varianti" e suoi allegati;
- 1.4        Norme Tecniche di Attuazione ed allegato n.1 "Progetti Norma (PN)", così come modificate dai disposti contenuti nella Variante n°1 al R.U.;
- 1.5        Elaborati grafici di progetto riferiti alle singole Utoe così come definite negli elaborati del Piano strutturale e così come modificate dai disposti contenuti nella Variante n°1 al R.U.:
  - Tav. RU1 – Quadro delle previsioni riferite all'Utoe n.1 – scala 1:2000
  - Tav. RU2a – Quadro delle previsioni riferite all'Utoe n.2 – scala 1:2000
  - Tav. RU2b – Quadro delle previsioni riferite all'Utoe n.2 – scala 1:2000
  - Tav. RU3 – Quadro delle previsioni riferite all'Utoe n.3 – scala 1:2000
  - Tav. RU4 – Quadro delle previsioni riferite all'Utoe n.4 – scala 1:2000
  - Tav. RU5 – Quadro delle previsioni riferite all'Utoe n.5 – scala 1:2000
- 1.4.1.     Schedatura degli edifici costituenti il patrimonio edilizio esistente sparso, di memoria testimoniale, così come modificate dai disposti contenuti nella Variante n°1 al R.U.;
- 1.6.4      ALLEGATO 1 bis alle Norme Tecniche di Attuazione "Relazione geologico tecnica di supporto" alla variante n°1 al R.U.;
- 1.7.3.     Studio idrologico ed idraulico di supporto agli strumenti urbanistici del Comune di Massa e Cozzile redatto dal Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio costituito dai seguenti elaborati: E1 Relazione generale; Tav. 1

MAILED  
JUN 10 1964



Confini Comunali; Tav. 2 Fosso Calderaio- Carta dei Battenti con Tr 30 anni;  
Tav. 3 Fosso Calderaio – Carta dei battenti con Tr 200 anni.

**2) di dare atto** che:

- (I) i ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 e s.m.i. il responsabile del presente procedimento e della sua esecuzione è l'Arch. Marzia Tesi Responsabile del Settore Lavori pubblici e Pianificazione Territoriale;
- (II) le funzioni del Garante della Comunicazione ai sensi degli artt. 19 e 20 della l.r. 1/2005 relative al presente procedimento di variazione del R.U. saranno svolte, dall'amministrativo Dott.ssa Antonella Ceccarelli;

**3) di dare altresì atto** che:

- (i) il presente deliberato verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per giorni quindici consecutivi e diverrà esecutivo alla scadenza del decimo giorno dalla eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, ex art. 134, comma 3, del citato D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- (ii) il presente deliberato sarà pubblicato ai sensi e nei tempi di cui alla l.r.1/2005 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

EVIDENZIATA l'urgenza di provvedere;

Con 11 voti favorevoli espressi dagli 11 consiglieri presenti e votanti:

**D I C H I A R A**

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art.134 - comma 4° - del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267.

**COMUNE DI MASSA E COZZILE**  
**AUTENTICAZIONE DI COPIE DI ATTI E DOCUMENTI**  
(ART. 18 D.P.R. 28.12.2000 N. 445)

La presente copia, composta di n. 7  
è conforme all'originale agli atti di questo ufficio.

Li 26/10/2013



Responsabile  
(Roberto Bernardini)