



# COMUNE DI MASSA E COZZILE

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE nr. 42 del 23/11/2016

**OGGETTO: VARIANTE N. 3 AL REGOLAMENTO URBANISTICO: APPROVAZIONE**

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventitre** del mese di **Novembre** alle ore 21,20 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale alla presenza dei Signori:

	presente		presente
NICCOLI MARZIA	X	RESTANELO LUCA	X
LUCHI FIORELLA	X	MALTAGLIATI ELENA	X
BARTOLINI CARLO	X	NARDINI FRANCO	X
BERTOCCI LAURA	X	MAZZACCHERI SIMONE	X
CARLI FABIO	X		
DAMIANI MASSIMO	X		
LOPARCO VALENTINA	X		
MASSELLUCCI ANDREA	X		
GIACOMELLI GLENDA	X		

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Claudio Sbragia. Presiede il Sig. Carli Fabio nella sua qualità di Presidente. La seduta è pubblica.

Scrutatori nominati per la presente seduta i Signori Consiglieri: Damiani, Giacomelli e Mazzaccheri.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Carli Fabio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Claudio Sbragia

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il responsabile del settore segreteria generale attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Massa e Cozzile, li 24 novembre 2016

IL RESPONSABILE  
Roberto Bernardini

Intervengono Sindaco, Presidente

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Ricordato che:**

questo Comune è dotato di Piano Strutturale approvato con propria deliberazione n.33 del 01.08.2005 pubblicato sul BURT n. 34 del 24.08.2005, nonché di Regolamento Urbanistico approvato con propria deliberazione n°35 in data 26.9.2007

con propria deliberazione n.9 del 01.03.2012 ha dato ,fra l'altro, avvio al procedimento di variazione del Piano Strutturale;

con propria deliberazione n°47 del 21.10.2013 ha approvato una prima variante al Regolamento Urbanistico;

con propria deliberazione n. 67 del 25.01.2015 ha approvato una seconda variante al Regolamento Urbanistico, in occasione della quale è stato anche definito il “*Perimetro del territorio urbanizzato*” di cui alla l.r.65/1914

Con deliberazione n.76/2016 la Giunta Comunale ha avviato il procedimento finalizzato all'adozione della terza variante puntuale (specifiche aree ricadenti all'interno del predetto *Perimetro del territorio urbanizzato*) al Regolamento Urbanistico fornendo gli indirizzi da osservare nella sua elaborazione ;

Con propria deliberazione n. 36 del 10.08.2016 ha adottato la predetta terza variante al R.U. (pubblicata all'albo Pretorio e sul BURT n.35 del 31.08.2016)

### **Considerato che:**

(i) nel termine di scadenza sono state ritualmente presentate al protocollo dell'Ente n° 1 osservazione, così come risulta dalla nota inoltrata dal Responsabile del Settore Competente in data 02.11.2016 recante proposta di nuova formulazione dell'art. 75 delle NTA;

(ii) la predetta osservazione (come risulta dal verbale della seduta del 07.11.2016) è stata valutata dal settore competente con proposta di parziale accoglimento illustrata alla Commissione Consiliare che ha condiviso il nuovo testo dell'art.75 delle NTA;

(iii) che in data 17.09.2016 prot. n. 10176 ed in data 21.09.2016 prot. n. 10446 sono stati assunti al protocollo dell'ente i pareri e/o esiti del controllo, espressi dal Genio Civile competente per territorio;

**VISTI** e valutati gli elaborati costituenti la presente variante al R.U., trasmessi dal Settore Competente in data 15.11.16 prot. n. 12826 (denominati “Variante n.3 al Regolamento Urbanistico”) conservati in atti (sia in formato cartaceo che su supporto informatizzato CD contenente tutti i file formato p.d.f) e costituiti in particolare da:

1.1.1 Relazione Variante n° 3 al Regolamento Urbanistico così come variato dall'accoglimento dell'osservazione di cui in preambolo;

1.1.2 Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico - "Schede delle singole varianti" e suoi allegati così come variato dall'accoglimento dell'osservazione di cui in preambolo;

1.2 Norme Tecniche di Attuazione ed allegato n.1 "Progetti Norma (PN)", così come modificate dai disposti contenuti nella Variante n°3 al R.U. e dall'accoglimento dell'osservazione di cui in preambolo;

1.3 Elaborati grafici di progetto riferiti alle singole Utoe così come definite negli elaborati del Piano strutturale e così come modificate dai disposti contenuti nella Variante n°3 al R.U.:

Tav. RU1 – Quadro delle previsioni riferite all'Utoe n.1 – scala 1:2000

Tav. RU2a – Quadro delle previsioni riferite all'Utoe n.2 – scala 1:2000

Tav. RU2b – Quadro delle previsioni riferite all'Utoe n.2 – scala 1:2000

Tav. RU3 – Quadro delle previsioni riferite all'Utoe n.3 – scala 1:2000

Tav. RU4 – Quadro delle previsioni riferite all'Utoe n.4 – scala 1:2000

Tav. RU5 – Quadro delle previsioni riferite all'Utoe n.5 – scala 1:2000;

1.4.1 Schedatura degli edifici costituenti il patrimonio edilizio esistente sparso, di memoria testimoniale, così come modificate dai disposti contenuti nella Variante n°3 al R.U. Estratto schede n. 304, 305, 306 e 307;

1.5 Relazione Geologico di supporto" alla variante n°3 al R.U.

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art.39 e 40 del D.Lgs. 33/2013 e del "*Piano triennale prevenzione corruzione e piano triennale trasparenza e integrità*") si è provveduto alla pubblicazione sul sito internet comunale dal giorno 16 novembre 2016;

**Vista** la l.r. 64/2014 e, in particolare, la disciplina transitoria di cui al capo I del titolo IX (artt.222 ss.);

**VISTI** i pareri tecnici favorevoli dei responsabili dei Settori interessati resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs del 18 agosto 2000, n. 267;

Con 13 voti favorevoli espressi dai 13 consiglieri presenti e votanti:

## D E L I B E R A

**1.-** di accogliere parzialmente l'osservazione di cui in narrativa con conseguente nuovo testo dell'art.75 delle NTA così come condiviso dalla Commissione Consiliare **e conservato in atti**;

**2.- di approvare** conseguentemente la Variante puntuale n.3 al Regolamento Urbanistico così come definita dai seguenti elaborati, **tutti conservati in atti**:

1.1 Relazione Variante n° 3 al Regolamento Urbanistico così come variato dall'accoglimento dell'osservazione di cui **al precedente punto 1**;

1.1.2 Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico - "Schede delle singole varianti" e suoi allegati così come variato dall'accoglimento dell'osservazione di cui **al precedente punto 1**;

1.2 Norme Tecniche di Attuazione ed allegato n.1 “Progetti Norma (PN)”, così come modificate dai disposti contenuti nella Variante n°3 al R.U. e dal parziale accoglimento dell’osservazione di cui **al precedente punto 1;**

1.3 Elaborati grafici di progetto riferiti alle singole Utoe così come definite negli elaborati del Piano strutturale e così come modificate dai disposti contenuti nella Variante n°3 al R.U.:

Tav. RU1 – Quadro delle previsioni riferite all’Utoe n.1 – scala 1:2000

Tav. RU2a – Quadro delle previsioni riferite all’Utoe n.2 – scala 1:2000

Tav. RU2b – Quadro delle previsioni riferite all’Utoe n.2 – scala 1:2000

Tav. RU3 – Quadro delle previsioni riferite all’Utoe n.3 – scala 1:2000

Tav. RU4 – Quadro delle previsioni riferite all’Utoe n.4 – scala 1:2000

Tav. RU5 – Quadro delle previsioni riferite all’Utoe n.5 – scala 1:2000;

1.4.1 Schedatura degli edifici costituenti il patrimonio edilizio esistente sparso, di memoria testimoniale, così come modificate dai disposti contenuti nella Variante n°3 al R.U. Estratto schede n. 304, 305, 306 e 307;

1.5 Relazione Geologico di supporto” alla variante n°3 al R.U.

### **3.- di dare atto che:**

- (I) ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 e s.m.i. il responsabile del presente procedimento e della sua esecuzione è l’Arch. Marzia Tesi Responsabile del Settore Lavori pubblici e Pianificazione Territoriale;
- (II) le funzioni del Garante della Comunicazione ai sensi degli della L.R. 65/14, relative al presente procedimento di variazione del R.U. saranno svolte, dal Responsabile della Settore Segreteria Generale Sig. Roberto Bernardini;

### **4.- di dare altresì atto che**

- (I) il presente deliberato verrà pubblicato ritualmente all’Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, ex art. 134, comma 1, del D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e diverrà esecutivo alla scadenza del decimo giorno dalla eseguita pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune, ex art. 134, comma 3, del citato D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

EVIDENZIATA l’urgenza di provvedere;

Con 13 voti favorevoli espressi dai 13 consiglieri presenti e votanti:

## **D I C H I A R A**

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell’art.134 - comma 4° - del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267.