



COMUNE DI MASSA E COZZILE

Provincia di Pistoia

VARIANTE N°3 AL REGOLAMENTO URBANISTICO

APPROVAZIONE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premessa

Il Comune di Massa e Cozzile è dotato attualmente di Piano Strutturale (adottato con deliberazione consiliare n. 49 in data 16.06.2003 ed approvato con deliberazione consiliare n. 33 in data 01.08.2005) e di Regolamento Urbanistico (adottato con deliberazione consiliare n. 29 in data 20.7.2006 ed approvato con deliberazione consiliare n. 35 in data 26.09.2007) e successive varianti approvate con deliberazione consiliare n. 47 in data 21.10.2013 e con deliberazione consiliare n. 67 in data 25.11.2015.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 01.03.2012 l'Amministrazione ha avviato il procedimento di variante al Piano Strutturale.

Con Delibera della Giunta Comunale n.76/2016, l'Amministrazione ha avviato il procedimento della variazione n.3 del locale R.U., fornendo gli indirizzi da osservare nella elaborazione della variante, invitando i tecnici del Settore competente a predisporre gli elaborati relativi e indicando il Garante della Comunicazione.

La deliberazione è stata successivamente pubblicata sul sito del Comune.

Ai sensi della vigente disciplina di settore la presente variante in particolare:

- non comporta incremento, delle capacità insediativa, del dimensionale complessivo del Regolamento Urbanistico per unità territoriali elementari (UTOE) e non modifica gli standard - (art.30 "*Varianti semplificate al piano strutturale. Varianti semplificate al piano operativo e relativo termine di efficacia*");
- prevede modifiche puntuali solo all'interno del territorio urbanizzato;
- prevede modifiche e/o precisazioni ad alcuni articoli delle NTA del RU;
- prevede modifiche ad alcune norme finalizzate al recupero del Patrimonio Edilizio Esistente, senza che si determini ulteriore carico urbanistico rispetto al previgente strumento, se non per un modesto e limitato ampliamento contenuto nella scheda n. 2 (relativo ad attività produttive)

Svolgimento del procedimento

Nell'ambito dell'attività del Garante dell'Informazione e della Partecipazione sono stati svolti incontri e verifiche con il Responsabile del Procedimento sulla redazione della Variante n° 3 al Regolamento Urbanistico, al fine di acquisire utili contributi conoscitivi e collaborativi, e più precisamente:

- sono state raccolte le segnalazioni, proposte e/o contributi da parte di soggetti pubblici e privati interessati;



- sono state effettuate riunioni con gli amministratori e con i responsabili degli altri Settori in particolare il Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, al fine di verificare le proposte pervenute;
- La variante è stata sottoposta al consiglio Comunale per l'Adozione che si è espresso con propria deliberazione n. 36/2016;
- Si è provveduto alla pubblicazione sul BURT della Regione Tosca n. 35/2016;
- Durante i sessanta giorni successivi sono state raccolte le osservazioni poi esaminate anche in Commissione Consiliare svoltasi in data 07.11.16.

In ottemperanza a quanto deliberato e/o stabilito dall'Amministrazione, il Settore competente ha predisposto i relativi elaborati costituenti la Variante n°3 al Regolamento Urbanistico ai fini dell'Approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale, costituiti da:

- 1.1.1 Relazione Variante n° 3 al Regolamento Urbanistico;
- 1.1.2 Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico - "Schede delle singole varianti" e suoi allegati;
- 1.2 Norme Tecniche di Attuazione ed allegato n.1 "Progetti Norma (PN)", così come modificate dai disposti contenuti nella Variante n°3 al R.U.;
- 1.3 Elaborati grafici di progetto riferiti alle singole Utoe così come definite negli elaborati del Piano strutturale e così come modificate dai disposti contenuti nella Variante n°3 al R.U. (aggiornamenti della cartografia di base nonché variazione di talune zonizzazioni):
 - Tav. RU1 – Quadro delle previsioni riferite all'Utoe n.1 – scala 1:2000
 - Tav. RU2a – Quadro delle previsioni riferite all'Utoe n.2 – scala 1:2000
 - Tav. RU2b – Quadro delle previsioni riferite all'Utoe n.2 – scala 1:2000
 - Tav. RU3 – Quadro delle previsioni riferite all'Utoe n.3 – scala 1:2000
 - Tav. RU4 – Quadro delle previsioni riferite all'Utoe n.4 – scala 1:2000
 - Tav. RU5 – Quadro delle previsioni riferite all'Utoe n.5 – scala 1:2000;
- 1.4 .1 Schedatura degli edifici costituenti il Patrimonio Edilizio Esistente Sparso di Memoria Testimoniale così come modificato dalla presente variante. Estratto schede n.304, 305, 306, 307.
- 1.5 Perizia Geologica.

Legge Regionale n. 10/10 verifica di assoggettabilità a VAS

In ottemperanza ai disposti di cui alla L.R. 10/10 è stato redatto e sottoposto all'attenzione dell'Autorità Competente il "Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)" e l'A.C. si è ritualmente espressa per la non assoggettabilità.

Ricordato che in data 24.12.2012, è stata stipulata la convenzione rep. n. 4149 tra i Comuni di attribuite dalla disciplina di settore in materia di "Valutazione Ambientale Strategica" (di seguito VAS) di cui alla Legge Regionale n. 10/10 e s.m. e i. e che l'Ufficio VAS, come sopra detto, si è insediato con i propri membri in data 04.02.2013.

Referente - Arch. Marzia Tesi –

tel.0572928372 – Fax 0572928399 – E-mail – m.tesi@comune.massa-e-cozzile.pt.it



Per quanto attiene alla presente variante al Regolamento Urbanistico si evidenzia che:

- In data 10.06.2016, si è tenuta la prima riunione dell'Ufficio VAS e gli elaborati relativi alla Variante n°3 al Regolamento Urbanistico sono stati illustrati nonché consegnati all'Autorità Competente, al fine della verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Nella medesima seduta, tenuto conto di quanto indicato negli articoli n. 18 e n. 19 della LR n. 10/10 e s.m.e i., sono stati individuati i Soggetti Competenti in materia Ambientale (di seguito SCA), da indicare nella lettera di invio per la variante n.3 al RU del Comune di Massa e Cozzile, per la successiva fase di consultazione;
- con nota del 15.06.2016 Prot. n. 5206, l'Ufficio delegato per la A.C. (Comune di Uzzano), entro 10 (dieci) giorni dalla acquisizione del DP, ha provveduto all'avvio delle consultazioni con i SCA, trasmettendo loro il DP mediante PEC, attinente la Variante n. 3 al RU del Comune di Massa e Cozzile, indicando in 30 (trenta) giorni dall'invio della nota, il periodo utile per l'inoltro dei pareri da parte dei SCA alla A.C.;
- in data 21.07.2016, si è provveduto ad effettuare la seconda riunione della A.C. durante la quale l'Ufficio VAS, prendeva atto che non erano pervenuti contributi da parte dei SCA e si dichiarava: "*Questa A.C., sulla base di quanto sopra, ritiene che la Variante n. 3 al RU del Comune di Massa e Cozzile non possa avere impatti significativi sull'ambiente e come tale esclusa da VAS*";
- in data 22.07.2016 il provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Massa e Cozzile al n. 821 (L.Reg.Tosc. 10/2010 art.22 comma 5) e sul sito del Comune nelle pagine dedicate all'amministrazione trasparente.

Genio Civile competente

Gli elaborati relativi alla Variante n°3 al Regolamento Urbanistico nonché gli elaborati di supporto attinenti alle indagini geologiche, geotecniche e idrauliche, sono stati inoltrati a mezzo PEC al Genio Civile di Pistoia competente per territorio in data 19.07.2016 con nota protocollo n.8267 (Deposito Genio Civile n. 25/16 del 22.07.2016 "Variante n. 3 al RU - Schede 1-3-4-5" e Deposito Genio Civile n. 26/16 del 22.07.2016 "Variante n. 3 al RU - Scheda 2").

Con nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 17.09.2016 n. 10176, il Genio Civile ha inoltrato l'esito di controllo relativo alla "Variante n. 3 al RU - Schede 1-3-4-5", nel quale si comunica l'esito positivo del procedimento (pratica sottoposta a controllo a campione).

Con nota assunta Protocollo dell'Ente in data 21.09.2016 n. 10446, il Genio Civile, eseguito il sopralluogo sull'area oggetto di variante e espletata l'istruttoria della pratica, ha inoltrato l'esito di controllo relativo alla "Variante n. 3 al RU - Scheda 2", nel quale si comunica l'esito positivo del procedimento del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R. 53/R/2011 (pratica sottoposta a controllo obbligatorio).

Forme di comunicazione

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione ha provveduto a rendere disponibili gli atti relativi alla Variante n°3 al Regolamento Urbanistico, durante tutto l'iter di formazione a vari soggetti interessati, ai componenti dell'Amministrazione Comunale nonché ai vari Enti, soggetti privati e/o imprese, avvalendosi anche di mezzi informatici (PEC, e-mail, fax,

Referente - Arch. Marzia Tesi -

tel.0572928372 - Fax 0572928399 - E-mail - m.tesi@comune.massa-e-cozzile.pt.it



raccomandate AR, trasmissioni dirette e contatti telefonici), rispettando le modalità e con i mezzi previsti dalle vigenti normative in materia.

Gli atti relativi alla Variante n°3 al Regolamento Urbanistico sono stati Adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 10.08.2016 (nella medesima deliberazione si designava il Garante della comunicazione nel Sig. Roberto Bernardini). L'avvenuta adozione della Variante 3 al Regolamento Urbanistico è stata pubblicata sul BURT della Regione Toscana n.35 del 31.08.2016. Durante il rituale periodo dedicato alle osservazioni risulta pervenuta una sola osservazione, documento assunto al protocollo dell'Ente in data 29.10.2016 al n. 12154, così come risulta dalla comunicazione del Responsabile del Settore Segreteria Generale del 02.11.2016.

Osservazioni

Durante il rituale periodo dedicato alle osservazioni risulta pervenuta una sola osservazione, documento assunto al protocollo dell'Ente in data 29.10.2016 al n. 12154, così come risulta dalla comunicazione del Responsabile del Settore Segreteria Generale del 02.11.2016.

In data 07.11.16 si è svolta la Commissione Consiliare, con redazione di apposito verbale debitamente sottoscritto, dal quale si evince che l'osservazione di cui trattasi "*viene accolta nei contenuti con precisazioni nella forma*".

Quanto sopra, i tecnici incaricati, hanno provveduto ad apportare le conseguenti modifiche e/o integrazioni, agli elaborati adottati relativi alla Variante 3 del Regolamento Urbanistico.

Documenti di riferimento:

- Del. G.C. n.76/2016 è stato dato l'Avvio del procedimento variate 3 al R.U., sono stati forniti indirizzi dell'Amministrazione, è stato dato incarico al Settore Competente al fine della redazione degli elaborati necessari, è stato indicato il Garante dell'informazione e della Partecipazione nella figura della dottoressa Caterina Lenzini;
- Verbale del 21.07.2016 dell'Autorità Competente in materia di VAS pubblicato sull'Albo Pretorio Online in data 22.07.2016 al n. 821 e sul sito nelle pagine dedicate all'amministrazione trasparente;
- Trasmissione al Genio Civile di Pistoia a mezzo PEC del 19.07.2016 prot. 8267;
- Deposito Genio Civile n. 25/16 del 22.07.2016 "Variante n. 3 al RU - Schede 1-3-4-5" e Deposito Genio Civile n. 26/16 del 22.07.2016 "Variante n. 3 al RU - Scheda 2";
- Delibera Consiglio Comunale n. 36 del 10.08.16 di Adozione della Variante 3 al Regolamento Urbanistico ed è stato indicato il Garante dell'informazione e della Partecipazione nella figura del Sig. Roberto Bernardini;
- BURT Regione Toscana n. 35 del 31.08.2016 "pubblicazione dell'Adozione";
- Note e/o parere Genio Civile del 17.09.2016 Prot. n. 10176 e del 21.09.2016 Prot. n. 10446;
- Nota Responsabile Settore Segreteria Generale del 02.11.2016;
- Verbale Commissione Consiliare del 07.11.2016.

Massa e Cozzile, lì 11 novembre 2016



Il RUP

Arch. Marzia Tesi

Referente - Arch. Marzia Tesi -

tel.0572928372 - Fax 0572928399 - E-mail - m.tesi@comune.massa-e-cozzile.pt.it