



COMUNE DI MASSA E COZZILE
(Provincia di Pistoia)

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 60 del 02/11/2023

OGGETTO: VARIANTE N.1 AL PIANO STRUTTURALE (PS) E AL PIANO OPERATIVO (POC).
VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART.30 L.R. N. 65/2014 E S.M.I..
ADOZIONE

L'anno 2023 il giorno 02 novembre 2023 del mese di Novembre alle ore 19:17 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale alla presenza dei Signori:

		Pr	As			Pr.	As
NICCOLI MARZIA	Consigliere	P		GALLIGANI SANDRO	Consigliere	P	
DAMIANI MASSIMO	Consigliere	P		INNOCENTI ALESSIO	Consigliere	P	
BERTOCCI LAURA	Consigliere	P		VANNINI MATTEO	Consigliere	P	
BRIZZI MATTEO	Consigliere		AG	MALTAGLIATI ELENA	Consigliere		AG
LOPARCO VALENTINA	Consigliere	P		MICHELOTTI MORENO	Consigliere	P	
BALDASSERONI SARA	Presidente	P		MARTINI ALESSANDRO	Consigliere	P	
BICCHI MASSIMO	Consigliere	P					

Consiglieri assegnati n° 13 Presenti n° **11**

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giuseppe Aronica. Presiede Sara Baldasseroni nella sua qualità di Presidente del Consiglio.
La seduta è pubblica.

Scrutatori nominati per la seguente seduta:
GALLIGANI SANDRO, INNOCENTI ALESSIO, MARTINI ALESSANDRO

Illustra il Sindaco, intervengono Michelotti, Vannini, Martini. Replicano il Sindaco e l'Arch. Tesi Marzia

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'Ente:

- è dotato di Piano Strutturale (di seguito PS), adottato con Delibera del C.C. n. 10 del 12.02.2020, approvato con Delibera del C.C. n.36 del 14.07.2021 con successiva pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 06.10.2021;
- è dotato di Piano Operativo (di seguito POC), adottato con Delibera del C.C. n. 10 del 12.02.2020, approvato con Delibera del C.C. n.36 del 14.07.2021 con successiva pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 06.10.2021;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 03.05.2023 con la quale l'amministrazione comunale:

- ha espresso gli indirizzi al fine della redazione delle varianti al Piano Strutturale e Piano Operativo;
- ha avviato il procedimento della prima variante al Piano Strutturale e al Piano Operativo;
- ha nominato Garante dell'Informazione e della Partecipazione il Responsabile del Settore Segreteria Generale Francesco Natali;

Richiamate le proposte di modifica pervenute all'Ente e trasmesse al Settore competente "Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale";

Preso atto e ritenuto che:

- alla presente variante possano applicarsi i disposti di cui alla L.R.T. n. 65 del 10.11.2014, art. 30 "*Varianti semplificate al Piano Strutturale. Varianti semplificate al Piano Operativo e relativo termine di efficacia*" e 32 "*procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate al Piano Strutturale e al Piano operativo*";
- è stata eseguita l'attività di informazione e di partecipazione così come indicato nel rapporto finale del Garante del 17.10.2023 redatto ai sensi dell'art. 38 c.2 della L.R. n. 65/2014 ed art. 4 c.7 del DPGR 4R/17 e ai fini di quanto disposto dalla L.R. n. 65 del 10.11.2014, attinente "*Gli istituti della partecipazione*", nonché da quanto disposto dal D.P.G.R. 14 febbraio 2017, n. 4/R e dalla D.G.R.T. n. 1112 del 16.10.2017;
- la presente variante è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica e con Provvedimento dell'Autorità Competente del 18.09.2023, assunto al Prot. dell'Ente n. 11124/2023, è stata esclusa dalla VAS, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. n. 10/2010 e s.m.e.i.;
- sarà effettuata la pubblicazione della presente attività di pianificazione e di governo del territorio, ai fini degli adempimenti previsti dal D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33;

Dato atto che:

- non sono state effettuate ulteriori indagini geologiche, idrauliche, idrogeologiche e sismiche rispetto agli strumenti urbanistici previgenti poiché la variante in questione rientra nella casistica di cui all'art. 3 c.2 lettera d) del D.P.G.R. 30.01.2020, n. 5/R, che così dispone: "*2. Il soggetto istituzionale competente non effettua le indagini, nei casi di: ... omissis ... d) varianti che comportano una riduzione di indici oppure di quantità edificabili, comunque denominate, senza trasferimenti di superfici o volumi, nei casi in cui non siano intervenuti aumenti delle classi di pericolosità o di fattibilità,*
- in ottemperanza ai disposti di cui all'articolo 3 comma 3 del D.P.G.R. 30.01.2020, n. 5/R che così dispone: "*3. Nei casi di cui al comma 2 nell'atto di adozione della relativa variante, il soggetto istituzionale competente indica gli estremi del deposito e dell'esito del controllo delle indagini precedentemente eseguite nell'ambito della formazione di strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica relativa al territorio d'interesse*" si rileva che:

- le indagini geologiche, idrauliche, idrogeologiche e sismiche, dei previgenti strumenti urbanistici sono state depositate presso l'Ufficio del Genio Civile, sede di Pistoia, quale struttura regionale competente, in data 28.01.2020 n. di deposito n.1/2020 e successivamente l'Ufficio del Genio Civile, sede di Pistoia, ha dato comunicazione al Comune di Massa e Cozzile dell'esito positivo del controllo delle indagini attinenti il deposito n. 1/2020, come da nota pervenuta in data 22.12.2020 prot. n.16194;
 - rispetto ai previgenti strumenti urbanistici, la variante in oggetto introduce modifiche esclusivamente ai seguenti elaborati:
- a) Elaborati Progetto Urbanistico variati:
 - i) Piano Strutturale (PS):
 - (1) PS_NTA - Norme Tecniche di attuazione;
 - (2) PS_QP.04_Carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali_ Invariante III;
 - (3) PS_QP.09_Ripartizione Strutturale del Territorio - Ambiti Urbani e Rurali;
 - ii) Piano Operativo Comunale (POC):
 - (1) POC_NTA - Norme Tecniche di attuazione;
 - (2) POC_Allegato 1: Schede di trasformazione;
 - (3) POC_PEE - Schedatura edifici di valore testimoniale;
 - (4) POC_QP.01_Disciplinazione dei suoli e insediamenti - UTOE 1;
 - (5) POC_QP.05_Disciplinazione dei suoli e insediamenti - UTOE 5;
 - b) Elaborati Valutazione Ambientale strategica variati:
 - (1) VAS.02_Valutazione sintetica delle schede di trasformazione del territorio.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs 18.08.2000
n. 267;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del citato D.Lgs n. 267/2000;

Con voti 8 favorevoli e 3 astenuti (Vannini, Martini, Michelotti) espressi dagli 11 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 2) **Di approvare** quanto in premessa esposto e qui integralmente richiamato;
- 3) **Di adottare** la "*Variante n. 1 al Piano Strutturale (PS) e al Piano Operativo (POC). Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.*" ai sensi dell'art. 32 c.1 della L.R. n. 65/2014 composta dai seguenti documenti, tutti conservati agli atti dell'Ente in formato digitale:
 - a) R_ Relazione illustrativa a firma del Responsabile del Procedimento;
 - b) RG_ Rapporto finale del Garante della Comunicazione redatto ai sensi dell'art. 38 c.2 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 4 c.7 del DPGR 4R/17;
 - c) Elaborati Progetto Urbanistico variati:
 - i) Piano Strutturale (PS):
 - (1) PS_NTA - Norme Tecniche di attuazione;
 - (2) PS_QP.04_Carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali_ Invariante III;
 - (3) PS_QP.09_Ripartizione Strutturale del Territorio - Ambiti Urbani e Rurali;
 - ii) Piano Operativo Comunale (POC):
 - (1) POC_NTA - Norme Tecniche di attuazione;
 - (2) POC_Allegato 1: Schede di trasformazione;
 - (3) POC_PEE - Schedatura edifici di valore testimoniale;
 - (4) POC_QP.01_Disciplinazione dei suoli e insediamenti - UTOE 1;
 - (5) POC_QP.05_Disciplinazione dei suoli e insediamenti - UTOE 5;
 - d) Elaborati Valutazione Ambientale strategica variati:
 - (1) VAS.02_Valutazione sintetica delle schede di trasformazione del territorio.

- 4) **Di dare atto che** successivamente alla presente adozione, saranno attivate le procedure previste dall'art. 32 della L.R. n. 65/2014 ed in particolare:
- a) si provvederà alla pubblicazione sul BURT del relativo avviso di adozione con contestuale comunicazione alla Regione ed alla Provincia;
 - b) si provvederà alla approvazione che controdeduce in ordine alle osservazioni, decorso il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso della avvenuta adozione;
 - c) qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.
- 5) **Di dare altresì atto** che
- a) ai sensi dell'articolo 8 della Legge 07.08.1990, n.241, il Responsabile del procedimento è l'Arch. Marzia Tesi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale del Comune di Massa e Cozzile – 0572 928372 – m.tesi@comune.massa-e-cozzile.pt.it;
 - b) ai sensi del D.P.G.R. n. 4/R del 14.02.2017 il Garante della informazione e della partecipazione è Dott. Francesco Natali nominato con Delibera di Giunta n. 57 del 03.05.2023 a cui potranno essere richieste informazioni sul procedimento del presente atto con accesso diretto sul sito istituzione del Comune di Massa e Cozzile o attraverso recapito telefonico al n. 0572 928355 oppure email: f.natali@comune.massa-e-cozzile.pt.it;
 - c) il presente provvedimento pur non comportando impegno di spesa, può avere riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto necessita ed è stato acquisito:
 - parere contabile ai sensi di quanto disposto dall'articolo 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.200, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*", così come modificato dall'articolo 3 del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7.12.2012, n. 213;
 - parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale;
- 6) **Di disporre** che i tecnici del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale ed il Garante della informazione e partecipazione provvedano, ognuno per le proprie competenze, al proseguimento dell'iter procedimentale dando (nel rispetto della privacy) adeguata pubblicità agli elaborati oggi adottati.

Con voti 8 favorevoli e 3 astenuti (Vannini, Martini, Michelotti) espressi dagli 11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 c.4 D. Lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Sara Baldasseroni

Il Segretario Comunale
Giuseppe Aronica

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge, che costituisce originale dell'atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' visibile su sito web istituzionale (albo on-line) di questo Comune per il periodo della pubblicazione.