

COMUNE DI MASSA E COZZILE
CONSIGLIO COMUNALE DEL 06.07.2023

Presidente del Consiglio Comunale

Buonasera a tutti, visto che non ci sono comunicazioni del sindaco passiamo direttamente...Buonasera a tutti, ricominciamo tutto da capo! Segretario Comunale l'appello, grazie.

Segretario Generale

Buonasera consiglieri inizia l'appello nominale.

Il Segretario Generale procede all'appello.

Segretario Generale

Presidente, l'esito è il seguente tredici componenti, sono assenti tre, quindi sussiste il numero legale.

Presidente del Consiglio Comunale

Perfetto, grazie Segretario. Passiamo quindi alla nomina degli scrutatori Alessio Innocenti e Galligani per la maggioranza e Moreno Michelotti per la minoranza.

PUNTO N. 1 DEL 06.07.2023

Comunicazioni del Sindaco e del Presidente.

Presidente del Consiglio Comunale

Non ci sono comunicazioni del Sindaco.

PUNTO N. 2 DEL 06.07.2023

Approvazione del verbale della seduta del sette giugno del 2023.

Presidente del Consiglio Comunale

Devo leggere l'oggetto o possiamo votare per l'approvazione? Grazie, votiamo. Favorevoli? Dieci unanimi.

PUNTO N. 3 DEL 06.07.2023

Approvazione regolamento di contabilità.

Presidente del Consiglio Comunale

La parola all'Assessore Bicchi.

Assessore Bicchi Massimo

Grazie Presidente. Buonasera a tutti. I punti all'ordine del giorno di stasera sono già stati discussi nella Commissione bilancio di lunedì, li abbiamo credo abbastanza approfonditi, decisamente approfonditi. Partiamo dal punto appunto tre, l'approvazione regolamento di contabilità, stasera portiamo appunto in approvazione il regolamento che ha lo scopo di adeguare e regolamentare alle normative vigenti tutti i processi all'interno dell'area Amministrazione e finanza. Il regolamento di fatto va a sostituire il precedente regolamento di contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale numero sei del sedici febbraio del 2016 e va ad integrare al proprio interno anche il vecchio regolamento approvato con delibera del Consiglio Comunale numero 32, regolamento di economato, del 27 luglio del 2016. Il nuovo regolamento è composto di fatto da 69 articoli, chiaramente la gran parte degli articoli sono di fatto molto simili o uguali a quelli del regolamento precedente. Ci sono però, mi preme sottolineare tre particolari cose da segnalare che di fatto hanno reso, secondo me necessario variarlo. Il primo punto è l'inserimento dell'articolo quattro, nell'articolo quattro viene di fatto inserito il servizio di economato che prima aveva un regolamento appunto come ho detto prima a parte, con la descrizione, di fatto contiene la descrizione dei compiti e delle responsabilità dell'economista comunale. Il secondo punto che anche questo è estremamente importante è l'inserimento di fatto dell'articolo 40, articolo 40 che è il riconoscimento, legittimità debiti fuori bilancio e riferimento all'articolo 194 del Decreto Legislativo 267/2000. Vado un pochino nello specifico perché secondo me ci sono dei passaggi che sono imputati. L'adozione della proposta di riconoscimento della legittimità del debito è di competenza dei responsabili dei servizi, responsabili dei servizi che per il conseguente riconoscimento presentano una relazione che illustra la natura del debito ed i fatti che l'hanno originato. La proposta di deliberazione consiliare di riconoscimento del debito fuori bilancio deve obbligatoriamente essere corredata dal preventivo parere dell'organo di revisione dell'ente entro cinque giorni dal ricevimento della documentazione. Ultimo passaggio estremamente importante, la delibera consiliare del riconoscimento del debito deve essere trasmessa alla competente Procura Regionale della Corte dei Conti ai sensi dell'articolo 23, comma cinque della legge 289/2002. Terza cosa che mi preme sottolineare è che è stato di fatto modificato in parte l'articolo 62 che riguarda il revisore dei conti e viene modificato essenzialmente

nella parte temporale, dove si dice che per esprimere il proprio parere di competenza, nelle delibere di Giunta e di Consiglio Comunale, nonché sulle determinazioni dirigenziali, il Revisore deve parlo entro sette giorni, là dove non diversamente disciplinato, esempio classico sono i venti giorni canonici per l'approvazione dei bilanci, rimane venti dove non è specificato per legge viene indicato in giorni sette. Mi fermo qui per ora, grazie.

Presidente del Consiglio Comunale

Ci sono interventi? Bene, la parola al Consigliere Vannini.

Consigliere Vannini Matteo

Buonasera a tutti, come ha specificato l'Assessore Bicchi ci siamo confrontati già durante la Commissione su questo regolamento, ho parlato anche con gli ufficio, abbiamo stabilito niente più e niente meno di un documento tecnico che presenta questi due o tre tipi di variazioni ma insomma puramente tecniche, quindi anche per noi è un documento che va bene. Ecco. Questo funge anche come dichiarazione di voto.

Presidente del Consiglio Comunale

Ci sono altri interventi? La parola al Consigliere Maltagliati.

Consigliere Maltagliati Elena

Buonasera a tutti. Mi scuso per la mia assenza alla Commissione l'altra sera, una domanda semplicissima, chiaramente è ovvio che nasce dalle esigenze di migliorare, di efficientare la nostra macchina, ma precedentemente di questa approvazione quale era la situazione? C'erano dei limiti? Grazie. Proprio una domanda nel merito.

Presidente del Consiglio Comunale

La parola all'Assessore Bicchi.

Assessore Bicchi Massimo

Sì prima l'articolo... di fatto le tre differenze grosse che ho elencato prima per esempio l'economato, l'articolo che prevedeva l'economista comunale non c'era entro, quindi la macchina era di fatto un pochino zoppa perché per fare una certa attività dovevi andare a vedere un regolamento, poi dopo andare a vedere l'altro regolamento e soprattutto non era indicato il tempo, l'arco temporale in cui il revisore doveva indicare, dare il proprio parere. Abbiamo messo sette giorni

perché quando non c'è un termine preciso per uno può essere venti giorni, per uno può essere il giorno dopo, siamo andati di fatto ad indicare questo, queste sono le cose... più poi tutto l'adeguamento normativo che c'è stato in questi anni. grazie.

Presidente del Consiglio Comunale

Ci sono altri interventi?

Consigliere Maltagliati Elena

Sì, semplicemente mi ha confermato quello che ricordavo fosse la questione dei termini che secondo me è fondamentale, perché va a rendere rischio un po' tutto il lavoro, poi anche l'accorpamento, aggiornamento, adeguamento, perfetto grazie mille.

Presidente del Consiglio Comunale

Se non ci sono altri interventi passiamo all'approvazione. Passiamo alla votazione? Favorevoli? Favorevoli? Dieci, unanime.

PUNTO N. 4 DEL 06.07.2023

Riapprovazione di alcuni allegati al rendiconto della gestione 2022 a seguito dell'invio della certificazione di cui al Decreto Ministeriale numero 242764 del 18 ottobre del 2022 sull'utilizzo dei fondi Covid - 19.

Presidente del Consiglio Comunale

La parola ancora all'Assessore Bicchi.

Assessore Bicchi Massimo

Sì, grazie. Anche questo è un punto che è estremamente tecnico, cercherò di essere di fatto il più lineare possibile nella spiegazione. Allora la premessa intanto è che in data venti aprile del 2023 con la deliberazione del Consiglio Comunale numero 22 abbiamo approvato il rendiconto alla gestione finanziaria per l'esercizio 2022, andando ad individuare quello che era l'avanzo di amministrazione che ricordo era di 3.768.107,50 euro. Successivamente quindi in data 24 maggio perché per legge era previsto che fosse inviato entro il 31 di maggio, gli uffici hanno provveduto a trasmettere al Ministero dell'economia e delle finanze la certificazione al Decreto Ministeriale 242.764 relativa al resoconto dei fondi Covid, quindi è una data successiva alla nostra approvazione del rendiconto o Bilancio Consuntivo che si voglia chiamare. Dalla certificazione inviata il 24 maggio sono risultati ristori in entrata accertata ed incassata nel 2022 dei fondi Covid, non spesi per cui tale somma che è la 10.025,05 e non potevamo saperlo quando abbiamo approvato il bilancio, deve essere vincolata al fondo funzioni fondamentali, quindi di fatto cosa succede? C'è un giro in questo momento qui abbiamo la necessità di riallineare l'avanzo libero in cui erano andati questi 10.025 euro e devono essere di fatto portato nelle quote dell'avanzo vincolato, quindi dieci mila euro messi dentro l'avanzo libero vanno nell'avanzo vincolato. Di fatto non cambia niente, il risultato dell'amministrazione rimane 3.768.000 i fondi accantonati 205,27, fondi destinati agli investimenti 12 mila euro, cambiano i fondi vincolati che 398 mila euro ci si vanno a sommare questi dieci mila e diventano 409.010,87 e l'avanzo libero che era 828.000 ce li togliamo dieci mila e diventato 818.754,37 euro è solo... tra l'altro c'è una proposta di legge in questo momento che mi risulta essere al Senato che questa dovrebbe essere oggetto di determina dirigenziale, non più di delibera del Consiglio Comunale, però in questo momento la legge non è ancora effettiva, quindi lo

portiamo in Consiglio Comunale, ripeto ai fini totali del risultato non cambia assolutamente niente. Grazie.

Presidente del Consiglio Comunale

Grazie Assessore, ci sono interventi? La parola al Consigliere Maltagliati.

Consigliere Maltagliati Elena

Una domanda Assessore, al di là della questione tecnica che è chiara, che alla fine si cambia l'ordine degli addendi il risultato non cambia come si diceva a scuola! Perché sono avanzati questi dieci mila euro circa? Se vuole fare un passaggio se lo ricorda, anche se non è molto pertinente con il punto ma mi è nata la domanda spontanea adesso?

Presidente del Consiglio Comunale

Prego Assessore.

Assessore Bicchi Massimo

Sì, sono avanzati perché di fatto non siamo riusciti a spenderli nell'arco. Ricordo che i fondi Covid possono essere utilizzati non solo per quanto riguarda proprio le spese Covid come era nata, allora i primi trasferimenti, quindi per l'acquisto delle mascherine e queste cose qui, ma potevano essere utilizzati anche per altre cose, per esempio i maggiori costi dell'energia elettrica, non siamo riusciti a spenderli nel 2022, sicuramente li spenderemo nel 2023 e quindi sicuramente di fatto era questo il motivo.

Presidente del Consiglio Comunale

Ci sono altri interventi? Passiamo quindi alla votazione. Favorevoli? Sette. Contrari? Zero. Astenuti? Tre. Votiamo per l'immediata esecutività. Favorevoli? Sette. Contrari? Zero. Astenuti? Tre.

PUNTO N. 5 DEL 06.07.2023

Articoli 175 e 193 del Decreto Legislativo 18 agosto del 2000 - Variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio - Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025.

Presidente del Consiglio Comunale

La parola all'Assessore Bicchi.

Assessore Bicchi Massimo

Una breve premessa, di fatti stasera approviamo la salvaguardia degli equilibri di bilancio. La gestione contabile e finanziaria degli enti locali deve essere innanzitutto orientata al mantenimento degli equilibri inizialmente fissati dal Consiglio Comunale, prima attraverso il Dup, poi al Bilancio di Previsione in tutto chiaramente incentrato sul bilancio finanziario e sull'equilibrio economico, quindi viene fatta questa verifica per verificare che ci sia ancora il pareggio di bilancio e l'equilibrio economico sussista. Questa necessità appunto comporta la verifica degli accertamenti delle entrate previste ed il finanziamento degli investimenti, verifica che viene fatta da tutti i responsabili degli uffici, verifica che è stata fatta, quindi ci sono tutti i presupposti affinché si mantenga il pareggio di bilancio e l'equilibrio economico e fatta questa prima fase siamo andati ad effettuare delle variazioni di bilancio, variazioni di bilancio che io leggo specificatamente nei numeri, se ce ne fosse bisogno chiaramente il dettaglio specifico lo conosce assolutamente molto meglio di me il Sindaco, quindi eventuali chiarimenti come abbiamo fatto anche in Commissione vengono poi di fatto chiariti ed illustrati dal Sindaco. Queste sono variazioni di bilancio che sono estremamente secondo me, importanti, perché? Perché intanto andiamo ad utilizzare l'avanzo, abbiamo visto nel punto precedente del Consiglio Comunale che l'avanzo libero, attualmente per effetto di quella modifica tecnica è pari a 818.754,37, noi stasera andiamo a portare in variazione, utilizzando l'avanzo libero 811.130, di fatto azzerandolo quasi completamente se non per sette mila euro, leggo come andiamo ad impiegare i nostri 811.130 di avanzo libero. Intanto andiamo ad utilizzare l'avanzo libero per 416.130 euro per la ristrutturazione sede di Massa, del secondo lotto, il completamento dell'opera prevista. Andiamo ad impiegare 275 mila euro per la costruzione dei loculi nell'ampliamento del cimitero di Margine Coperta, con 275 mila euro verranno costruiti, perché ce ne è bisogno purtroppo stanno andando in esaurimento purtroppo elevato a potenza perché ci sono una serie di

utilizzi ed una serie di decessi che sono veramente in termini numerici importanti, andremo ad effettuare un progetto per la costruzione di 60 loculi. Utilizzeremo 71 mila euro per l'impermeabilizzazione del tetto del magazzino comunale, purtroppo ci sono dei problemi di infiltrazione dell'acqua e dobbiamo andarlo di fatto a riparare. Andiamo ad utilizzare 18 mila euro per guardrail sulle strade comunali, precisamente questi 18 mila euro vengono utilizzati per parte di Via Malocchio e Via Vespucci, credo che fosse anche di una cosa, di una mozione, di un interpello fatto dalla minoranza ed andiamo di fatto ad utilizzare 31 mila euro per il rifacimento della copertura del circolo di Cozzile, chiaramente solo per la quota di competenza della nostra proprietà, poi lì c'è un privato che partecipa chiaramente alle spese. Il totale appunto sono 811.130 che è sicuramente per il nostro bilancio una somma estremamente importante e soprattutto andiamo di fatto ad utilizzare di fatto tutto l'avanzo libero. Seconda variazione che andiamo ad utilizzare l'avanzo vincolato, avanzo vincolato che andiamo ad utilizzare per 8.622,13 per acquisto beni strumenti e tecnologie del progetto di innovazione. Di fatto questi sono quel 2%, quando avvengono le progettazioni delle opere pubbliche o dei progetti che vengono fatti internamente, il 2% viene di fatto accantonato, adesso questo 2% l'80% va a chi ha fatto la progettazione interamente ed il 20% deve essere utilizzato per legge per l'acquisto di beni, strumenti e tecnologie di progetti di innovazione, in questo caso per 8.622 vengono acquistati dei software per l'ufficio lavori pubblici, gli avanzi di fatto vengono qui, termina qui l'utilizzo dell'avanzo, ci sono delle variazioni che poi riguardano in questo caso qui un progetto che abbiamo presentato per delle colonnine ricarica elettrobike, le ricariche delle biciclette con il coso, noi abbiamo presentato questo progetto di 19 mila euro e è stato finanziato per 15 mila euro dalla Regione Toscana, quindi quindici mila euro entrano detenuta Regione Toscana, quindici mila euro li utilizziamo per queste ricariche, quattro mila li mette il Comune andando di fatto a diminuire il capitolo previsto che ci sono disponibilità, della diminuzione su acquisti, attrezzature mensa scolastica. Come ci illustrò il Sindaco l'altra sera di fatto si tratta di undici colonnine di ricarica, tre nella zona IperCoop, tre nella zona di Traversagna, tre nella zona di Margine e due nella zona di Vangile, totale 19 quindici ce li dà la Regione e quattro ce li mette il Comune. Poi abbiamo una variazione di fatto di nove mila euro, una previsione di acquisto, quindi in uscita di nove mila euro per l'acquisto attrezzature comunità scolastica, di fatto si tratta di gazebo e tavoli. Questi li recuperiamo attraverso la diminuzione di tre capitoli di spesa, è la diminuzione di previsione acquisti hardware per quattro mila, diminuzione previsione rimborso diritti loculi due mila e tre mila diminuzione previsione acquisto arredo urbano, perché fatte le dovute verifiche questi capitoli ad oggi c'è semi-certezza che le somme che ci sono sufficienti, poi imprevisi possono essere accadere. Poi c'è di fatto, sono 400 euro per la formazione del settore personale dell'urbanistica che utilizzando diminuzione del capitolo dagli oneri bancari,

una variazione di 500 euro perché si sono rotte due sedie, quelle per legge, degli uffici che ci stanno a sedere il personale dipendente e quindi andiamo a ricomprarle il valore è 250 euro a sedia ed anche questo utilizziamo un residuo che è sul capitolo della previsione dell'acquisto dell'arredo urbano. Una variazione di 500 euro viene di fatto utilizzata nel capitolo settore finanziario e contabile e c'è una previsione di uscita in più per gli sgravi, rimborsi, imposte e tasse, praticamente i rimborsi che vengono fatti per errore di pagamento o per altre cose a chi ha versato di fatto i tributi, 500 euro in più, un capitolo che ci sono già dei soldi, ma si ritiene che ci siano necessari anche questi 500 euro. Ultima variazione è una variazione che vale 35.792,02 di fatto viene una maggiore uscita che viene prevista per la manutenzione straordinaria illuminazione pubblica, di fatto il passaggio quasi completo che abbiamo a led, viene di fatto utilizzato per alcune vie, alcune cose, questi soldi qui di fatto vengono da un residuo che abbiamo avuto della Regione Toscana, è un residuo vecchio per l'efficientamento energetico della scuola media, questi soldi che ci sono arrivati completamente come contributo dalla Regione Toscana li utilizziamo perché ovviamente perché l'efficientamento l'abbiamo già pagato e li utilizziamo per completare o semicompletare a led tutto il nostro impianto di illuminazione. Li ho letti tutti questi volta anche quelli da 200 euro, quindi sono dettagliato. Grazie!

Presidente del Consiglio Comunale

Grazie Assessore. Ci sono interventi? Prego Consigliere.

Consigliere Vannini Matteo

Una domanda perché in Commissione mi è venuto il dubbio, ma le colonnine che vengono messe per le e-bike sono alternative a quelle delle macchine o sono le solite, erano quelle di cui si era già parlato per le macchine o no? Sono alternative? Queste non l'avevo bene capito.

Presidente del Consiglio Comunale

Prego Sindaco.

Sindaco

Questo è un progetto a parte che non ha niente a che vedere con le colonnine di cui avevamo parlato e per le quali siamo ancora in attesa di ricevere da Enel Energia, ora abbiamo contattato anche un'altra società perché purtroppo c'è stata tanta richiesta a causa anche dell'inserimento all'interno del Pnrr e quindi sono in difficoltà a soddisfare tutte le richieste, questa è una cosa completamente a

parte che riguarda solo le ricariche delle biciclette elettriche. Se ci sono altre domande su queste variazioni.

Presidente del Consiglio Comunale

Ci sono altre domande? Ci sono altri interventi? C'è una dichiarazione di voto? Prego.

Consigliere Michelotti Moreno

Una domanda, questi 400 mila euro che per la sede di Massa sono aggiuntivi o integrativi a quelli che erano già stati previsti, per cui era già stato previsto lo stanziamento?

Sindaco

No, abbiamo approvato un primo lotto di lavori di 1.050.000 euro, questi vanno ad integrare il 1.050.000 euro, quindi il totale basta fare la somma e riguardano i lavori di rifinitura degli appartamenti, anche gli impianti. Come ho detto l'altra sera in Commissione consiliare, noi abbiamo partecipato ad un bando della Regione Toscana proprio per la ristrutturazione di immobili di proprietà pubblica, anche per l'emergenza abitativa perché comunque uno dei criteri inseriti all'interno del bando, prevedeva proprio anche progetti per la realizzazione di appartamenti di emergenza sociale. Quindi noi abbiamo partecipato al bando perché avevamo ed abbiamo tutti i requisiti necessari, chiaramente però noi speriamo che arrivi il contributo, però bisogna aspettare il mese di settembre perché stanno lavorando intorno alla verifica delle domande che sono pervenute e che sono veramente tante, mi dicono. Volevo soltanto sottolineare i 35.792 euro che siamo riusciti a ottenere nonostante le difficoltà, noi anche qui avevamo partecipato a un bando della Regione Toscana per quanto riguarda l'efficientamento energetico, lavori che sono stati effettuati, ma nel frattempo era cambiata la normativa, per cui avevamo già avuto la prima tranche del contributo, ma non si riusciva a avere poi la parte residua, proprio per un cambiamento delle normative per quanto riguarda gli infissi eccetera. Quindi c'è stato un lavoro importante da parte dei dipendenti e finalmente questi soldi sono arrivati, quindi ci fa piacere perché questi servono per andare al completamento, come ho già sottolineato tante volte dell'efficientamento energetico sulla pubblica illuminazione, andando anche a prevedere proprio la sostituzione a led anche in piccole strade, diciamo che vogliamo che tutto il Comune, tutto il territorio sia a led, anche le strade più piccole, anche a fondo chiuso.

Presidente del Consiglio Comunale

Ci sono altri interventi? Prego Consigliere.

Consigliere Michelotti Moreno

Non mi ricordo, Sembra che fossero quattro appartamenti a Massa o sei? Non mi ricordo.

Sindaco

Sono quattro, anzi diciamo tre, tre e mezzo.

Consigliere Michelotti Moreno

Ora una considerazione che avevo già fatto la volta scorsa, mi sto ripetendo questo vuole dire che il tempo passa e la memoria non è più quella giusta, ma noi andiamo a spendere, giustamente, per restaurare il fabbricato a Massa più o meno 1,5 milione, l'esperienza mi dice che il milione e mezzo diventerà 1,8 milione, due, per elementi tecnici perché normalmente c'è sempre un 30% di imprevisti quando si vanno ad effettuare lavori e consolidamenti sismici, comunque ammesso e non concesso che rimanga il milione e mezzo che è stato preventivato, sostanzialmente ognuno di questi appartamenti viene a costare circa 400 mila euro circa, quindi è una cifra considerevole per appartamenti che avranno anche delle caratteristiche abbastanza complicate per l'utilizzo, perché quando si va a ristrutturare, chiaramente bisogna andare dietro e seguire quelle che sono le vecchie strutture, le vecchie fondazioni, una serie di... anche per il mantenimento storico del fabbricato perché ovviamente se si va a restaurare non si può snaturare completamente il fabbricato, ma bisogna seguire tutta una serie di norme tecniche, legali, ma anche di logiche nel restauro. In sostanza mi sembra una cifra un pochino troppo elevata per il risultato finale.

Sindaco

Intanto volevo sottolineare già che è l'occasione per comunicare che i lavori per un ritardo della ditta che è impegnata nei lavori nelle scuole cominceranno il primo di ottobre, noi stiamo facendo già il trasloco perché pensavamo di iniziare molto prima, pensavamo di iniziare a luglio, in realtà poi ci sono stati questi problemi perché la gara è già stata fatta, quindi potevano iniziare anche subito il mese di luglio, però per problemi tecnici di organizzazione della ditta loro possono iniziare il primo di ottobre. Nel quadro economico ovviamente sono previsti anche gli imprevisti, c'è già un ribasso d'asta ovviamente, non sarà un importo... non è che da 1,5 o 1,4 milione si andrà a 1,8 milione, assolutamente no perché i prezzi che sono stati presi sono quelli del prezziario regionale, quindi normalmente quando si vanno a utilizzare i prezzi, è previsto per legge ovviamente, poi si assiste sempre comunque ad un'economia di spesa. Chiaramente può darsi che siano necessarie delle varianti in corso d'opera perché quando si va ad intervenire su un immobile di questo tipo lo

sai bene anche te che può succedere, però diciamo che il progetto dovrebbe e credo che lo sia, preciso, è stato predisposto in modo puntuale. Non bisogna dimenticare comunque che noi si va ad intervenire sull'intero palazzo, quindi non solo sulla parte riferita agli appartamenti, si va ad intervenire su tutto il tetto, come ho detto già in diverse occasioni da una parte sta crollando, si va a intervenire anche sull'ala est, quindi tutto edificio e si va ad intervenire sui fondamenti perché le colonne portanti si stanno sgretolando, consideriamo che comunque lì ci sono anche degli uffici, c'è la sala consiliare, c'è la sala del Sindaco, poi avevamo previsto ni una zona espositiva che poteva essere comunque un locale per mostre, per convegni, non è che noi si va solo a intervenire per il recupero degli appartamenti, no, noi si va ad intervenire su tutto l'edificio, d'altra parte non c'era neanche scelta perché o si decide di farlo cadere all'interno del centro storico o si interviene, non è che ci sono tante scelte o una o l'altra. Noi siamo per recuperare il patrimonio esistente e questo è un dato di fatto, quindi è chiaro costa, speriamo ci sia un contributo della Regione, comunque sono sempre soldi dei cittadini, comunque è un intervento che secondo noi è assolutamente necessario.

Presidente del Consiglio Comunale

Grazie Sindaco. Ci sono altri interventi? Ci sono dichiarazioni di voto?

Consigliere Michelotti Moreno

Una precisazione. Sono perfettamente d'accordo con quello che sta dicendo il Sindaco è un immobile che ha bisogno di essere recuperato e sicuramente è una cosa da fare, probabilmente per una cifra del genere, forse sarebbe forse stato il caso di cercare una strada diversa da quella abitativa o comunque rivedere un modo diverso, francamente non saprei così su due piedi dare un indirizzo, però sostanzialmente andare ad investire, ripeto penso che l'intervento andrà molto più vicino ai due milioni che al milione e mezzo per il recupero degli appartamenti è assolutamente sproporzionato, assolutamente ci sono altri elementi che si vanno a recuperare, quindi la cifra si va a spalmare su una superficie maggiore, certo, certo, quello ho perfettamente capito. Forse sarebbe, non lo so, sicuramente avrete già provato a trovare altre strade che so nelle Rsa, nelle case di cura, in altri tipi di strutture o strutture ricettive di altro tipo, perché diversamente così è un intervento che è in rimessa così come viene prospettato. Fermo restando che il recupero della volumetria esistente e del restauro è una cosa assolutamente pregevole e quindi è una cosa assolutamente positiva, quindi su questo da storico apprezzo questa linea e quindi sicuramente è la linea da seguire.

Presidente del Consiglio Comunale

Grazie Consigliere. Prego Sindaco.

Sindaco

Ora non voglio stare a controbattere perché non mi piace, però volevo chiarire un attimino, quella è una struttura che non potrà mai diventare un qualcosa di diverso da quello che è, perché lo sai bene anche te, andare ad intervenire su immobile antico, vecchio con scale, con... pensare di farci qualcosa di diverso al di là del recuperare gli appartamenti esistenti, credo non ci sia dubbio che non sia possibile. D'altra parte in questi anni c'è stato, non un aumento, oltre un aumento delle richieste di alloggi di edilizia residenziale pubblica, perché le persone sono in grossa difficoltà, noi abbiamo, l'ho già detto in altri Consigli Comunali, abbiamo avuto anche nel nostro comune diversi sfratti, gente in grossa difficoltà, anche per questo motivo noi siamo andati proprio verso questa direzione, proprio andare al recupero di questi appartamento per utilizzarli, metterli a disposizione delle persone che hanno necessità e che si trovano in una condizione magari anche temporanea di disagio, noi abbiamo delle famiglie che sono in albergo perché noi non abbiamo disponibilità di alloggi, non ce le abbiamo. Tutti i 52 alloggi che abbiamo a disposizione Erp sono tutti occupati e quindi quando succedono, come è successo, degli sfratti, noi non abbiamo soluzioni se non andare a ricercare verso, direzionarsi verso il privato, ma sapete bene quanto è difficile poi avere la disponibilità da parte di un privato per una famiglia che per motivi di morosità o comunque di difficoltà socioeconomica sta cercando un alloggio e quindi spesso il ricorso sono gli alberghi, quindi non si può certo pensare di spendere o che sia il Comune o che sia la Società della Salute, sono sempre soldi che escono dalle casse del Comune e che vanno per l'emergenza sociale e prestazioni da parte di albergatori, la situazione è questa. Anche perché anche quando abbiamo fatto quella mozione sugli affitti eccetera, certo bisognerebbe che questo problema fosse affrontato in modo forte, non solo a livello statale, ma anche della stessa Regione Toscana, perché purtroppo nei bilanci della Regione Toscana non ci sono tanti fondi a disposizione sul discorso emergenziale per gli affitti o per la ristrutturazione di case per emergenza sociale eccetera. Il bando di cui ho parlato prima è la prima volta che c'è un bando che contiene anche, tra i requisiti, quello di o comunque di dare un punteggio maggiore a quei progetti che prevedono la realizzazione di appartamenti per l'emergenza sociale.

Presidente del Consiglio Comunale

Ci sono altri interventi? Ci sono dichiarazioni di voto? Prego Consigliere Vannini.

Consigliere Vannini Matteo

Come ha illustrato l'Assessore Bicchi su alcune di queste variazioni o comunque su alcuni fondi impiegati da queste variazioni ci eravamo già espressi più volte in varie sedute in questa sede, tipo per la sede a Massa quindi sapete benissimo qual è la nostra posizione in merito. Altre come ho espresso anche in Commissione, magari lì per lì lasciano un pochino perplessi sull'utilità, come le colonnine dell'e-bike, però come ho fatto anche presente in Commissione lo sborso economico da parte del Comune essendo residuale e quindi essendo coperto quasi tutto l'investimento da parte della Regione, può essere un sacrificio fattibile anche se sul nostro territorio non so bene quanto potranno essere utili questi tipi di interventi. Speriamo di sì perché comunque non si sa, sono un pochino scettico personalmente. Ci tengo anche, come ha fatto presente sempre l'Assessore Bicchi a ringraziare anche la Giunta per avere preso in considerazione anche l'intervento sul guardrail che è stato segnalato su quel tratto di strada molto pericoloso, è una strada un po' complicata, tutto questo è per dire che comunque sì alcune cose le vediamo necessarie come avevamo già detto, alcune sopravvenute come l'intervento sul cimitero, alcune ci lasciano un po' così, però in tutto questo era per dire che il nostro voto sarà un'astensione, ma che in alcuni delle scelte siamo in linea con quelle che sono state prese.

Presidente del Consiglio Comunale

Prego Sindaco per la replica.

Sindaco

Volevo informare quando si parla di guardrail e volevo informare che questa variazione di bilancio riguarderà la realizzazione del guardrail a Macchino ed in Via Vespucci perché avete visto che è tutto... però poi per i fondi che abbiamo dato a disposizione della Polizia Municipale, saranno anche collocati guardrail lungo la strada di Croci ed anche in cima alla salita di Vacchereccia alla girata per andare verso Massa, quindi ecco per maggiore informazione perché se vi ricordate a Croci anno scorso una macchina andò a finire nei campi, poi durante l'inverno molte volte con la strada bagnata, la banchina bagnata ci sono dei punti che sono abbastanza pericolosi, non c'è l'illuminazione, quindi abbiamo pensato anche di collocarli lì e poi ci sarà un altro piccolo intervento su Via del Casorino ma per circa 12 – 15 metri anche lì in una zona particolare dove c'è una zona a rischio. Quindi questa variazione riguarda il... L'abbiamo suddivisa Macchino e Vespucci, le altre, le zone di cui parlavo.

Presidente del Consiglio Comunale

Grazie Sindaco, ci sono altri interventi? Passiamo quindi alla votazione, favorevoli? Sette. Contrari? Uno. Astenuti? Due. Votiamo l'immediata esecutività. Favorevoli? Sette. Contrari? Uno. Astenuti? Due. Approvato. Era l'ultimo punto all'ordine del giorno, quindi il Consiglio Comunale termina qui, buona sera a tutti.